

Villa

Barban, Isztria



ID Kód

RE-U-19683

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Barban

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

1450 sqm

Villa

Barban, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 690 000

Kőházak medencével Barban területen 1450 nm-en. szárazföld 2 km-re a tengertől.
A teljes terület 240 nm.

Barban község nyugodt és nyugodt településén úszómedencés kőházak vásárolhatók. A természettel, családi lakóházakkal és nyaralókkal körülvett, szelíd településen elhelyezkedő ingatlan ideális keveréke a vidéki hangulatnak, valamint a tenger és a városi kényelem közelsége.

A tágas, zárt telken elhelyezkedő ingatlan a főépületből – egy 165 m² alapterületű házból – és két melléképületből áll: egy 55 m²-es vendégházból és egy 20 m²-es tárolóból, melyet egy frissítő medence egészít ki. .

A főépület a földszinten és az első emeleten helyezkedik el, négy hálószobával, nappalival, étkezővel, konyhával, két fürdőszobával, tárolóval és közösségi térrel. A vendégházban egy nappali konyhával, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

A feltüntetett ár a képeken látható állapotra vonatkozik (beleértve a beépített tetőt is), a rekonstrukció befejezésének lehetőségével korrigált áron. Az ingatlan eladó jogi személy.

Elhelyezkedésével és elrendezésével ideális lehetőséget kínál mind a nyugodt családi élethez, mind a befektetéshez, különösen a turisztikai bérbeadás területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
2875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Barban, Istria

