

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-6190

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valdebek, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2700 m

Alapterület

101 sqm

Telekterület

1604 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 420 000

Eladó ház Valdebekben, Pulában, 1604 nm-en. földből kb. 2 km-re a tengertől.

A teljes terület 101 nm. A telek 1604 nm.

Régebbi ház, utoljára 2018-ban teljes korszerűsítésre került sor.

A házban 2 hálószoba, konyha és nappali, étkező, nagy fürdőszoba és fedett terasz található, összesen 101 m2 lakóterülettel.

A ház két tágas 1604 m2-es építési telken található. Új építés, korszerűsítés lehetősége. 2018-ban újonnan felújított - új padlók, új telepítések, új homlokzat és szigetelés. A kertben istálló, istálló és egy kandallóval ellátott taverna is található. Több autó parkolási lehetősége, bejárat kapu távolról nyitható. Közel minden létesítmény: bolt, posta, bank, óvoda, iskola, tömegközlekedés. Pula központja autóval 5 perc alatt elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ár/m²:
4158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria



Ház

Valdebek, Pula, Isztria

