

Villa

Ladići, Kanfanar, Isztria



ID Kód

RE-U-5453

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Ladići, Kanfanar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

372 sqm

Telekterület

1611 sqm

Fürdőszobák száma

7

Ár

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló villa medencével és sportpályákkal Kanfanarban, Rovinj környékén!
Ez egy igazi kő szépség - új építésű villa hagyományos építészeti stílusban.

Ennek a 372 m²-es, 1611 m²-es kertben elhelyezkedő, fényűző villa furcsa eleganciájában időtlen szépség lakozik, a vintage báj korszakát idézve - ideálisan alkalmas nagy családi összejövetelekre. A földszinten egy pattogó kandallóval díszített, pazar nappali, egy tízszemélyes asztallal és székekkel felszerelt étkező, egy mellékhelyiség és egy tágas, modern rusztikus konyha adta a színt. Az alsó szintet két hálószoba teszi teljessé, az egyikben franciaágy, a másikban pedig két egyszemélyes ágy található, mindegyik saját fürdőszobával.

Menj fel a lépcsőn a felső birodalomba, ahol három kétágyas hálószoba vár, mindegyikhez saját fürdőszoba és franciaágy tartozik. E kamrák közül kettő hozzáférést biztosít a teraszokhoz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környező természetre, a tengerre és Rovinj távoli varázsára.

Hagyja magát dőlni egy nyugágyon, belemerülve egy magával ragadó könyv lapjaiba, vegyen részt egy lendületes bújócska játékban a fiatalokkal, vagy készítsen egy finom ebédet a közeli öko-zöltségkertetből származó élelmiszerekből. Merüljön el a helyi borok ízeiben, miközben szemtanúja lesz a naplemente varázslatos látványának. Ilyen élmények és még sok más lehetőség válik lehetővé a villa gyönyörű kertjének ölelésében, amelyet egy pompás úszómedence koronáz meg - ez a kivételes rezidencia megkoronázása.

Íme, a villa rendkívüli sportmenedéket tár fel, többfunkciós kézilabda-, kosár- és focipályával, röplabdapályával, két tenispályával, két tekepályával, asztalitenisz-elrendezéssel, szabadtéri fitnessteremmel és nagy játszótérrel. , biztosítva a kikapcsolódás és kikapcsolódás birodalmát mindenki számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ladići, Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
4301 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Ladići, Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ladići, Kanfanar, Iztria



Villa

Ladići, Kanfanar, Istria



Villa

Ladići, Kanfanar, Iztria



Villa

Ladići, Kanfanar, Istria

