

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-27864
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	200 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 400 000

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Családi ház 500 méterre a tengertől Banjole környékén, Pulában!
Nyugodt és zöldövezet, Pula központjától mindössze 5 km-re!
A teljes terület 200 nm. A telek 186 nm.
Ez egy ikerház.

Ez az ingatlan több lakóegységgel rendelkező családi lakóhelynek tervezték, és számos lehetőséget kínál. Az épületen belüli lakás elrendezése a következő:

- Alagsor: Nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, fürdőszoba és terasz.
- Földszint: nappali konyhával és étkezővel, három hálósoba, fürdőszoba és két tágas terasz. Ezen kívül lehetőség van egy szoba elkülönítésére és önálló stúdiólakásként való hasznosítására, saját konyhasarokkal.
- Első emelet: 1. apartman - nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, fürdőszoba és terasz.
Apartman 2 - Nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, fürdőszoba és terasz.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 196 nm-es gondozott kert, melyben parkosított terasz, burkolt kert és zöldfelület található. Az udvarban két parkolóhely áll rendelkezésre. Míg az épület felújítást és többletberuházást igényel, az előnyös fekvése és a többlakásos lakások kiváló lehetőséget nyújtanak nyugodt családi életre, vagy biztos befektetésre, ahol a lakások idegenforgalmi célú bérbeadása révén bérbeadásra is lehetőség nyílik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2891 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Ház

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com