

# Ház

## Medulin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-27611
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Medulin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	2500 m
<b>Alapterület</b>	118 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2

# Ház

## Medulin, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

3  
€ 364 000

# Ház

## Medulin, Isztria



Ház Medulinban, kb. 2-2,5 km-re a tengertől!  
A teljes terület 118 nm. A telek 496 nm.  
A ház roh-bau állapotban eladó.

Csendes, nyugodt helyen található minőségi kis családi ház, ideális családi életre vagy turisztikai befektetési lehetőségként.

Leírás: A ház 118m<sup>2</sup> teljes lakóterületből áll, és egy kisebb előszobából áll, amely egy nagyobb nyitott térbe vezet, ahol a nappalit tervezték, ahonnan egy eltolható üvegfalon keresztül nyúlik tovább a közvetlen kapcsolat a kerttel. A nappalítól enyhén elválasztott terület, ahol a konyha egy szigettel és egy étkezővel van kialakítva. A ház két hálószobából áll, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, és saját kertkapcsolattal rendelkezik. Míg a vendég wc és egy kisebb technikai helyiség az előszobában van elrejtve. A terület összterülete 496 m<sup>2</sup>, ami bőven elegendő egy napozóterasszal ellátott úszómedence, valamint egy parkoló kialakításához, valamint elegendő zöldfelület a baráti és családi kikapcsolódáshoz, szórakozáshoz.

Fontos információ:

- \* A ház jelenlegi állapotában eladó
- \* A belső tér magas mennyezettel rendelkezik, ami teret enged a leendő tulajdonosoknak galériák vagy padlók beépítésére.
- \* A leendő tulajdonosoknak lehetőségük van felár ellenében átvenni szinte az összes szükséges anyagot a ház befejezéséhez

A helyszín kiemeli: A ház Dél-Isztria egyik legkeresettebb helyén található, az Adria igazi kis gyöngyszeme, Medulin városaként. Számos étterem, kávézó és egyéb létesítmény ideálissá tette ezt a helyet az év minden napján. A ház Medulinban is egy valamivel újabb településen található, modern villákkal és újabb épületekkel körülvéve minden szükséges kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében, így a Medulin vízparttól mindössze 4 percnyi autóútra, az elsőtől 5 percre található. homokos strand, 5 percre a nagyobb üzletektől és a szupermarkettől, míg a kisebb üzletek csak pár lépésre vannak.

Kivételes fekvésének és a villát körülvevő természetnek, valamint a hely által kínált kényelemnek köszönhetően ez az ingatlan ideális befektetés családi élethez vagy idegenforgalmi bérbeadáshoz. További kérdéseivel, szükséges információival vagy házmegtekintési időpont egyeztetés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

# Ház

## Medulin, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3085 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2759 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

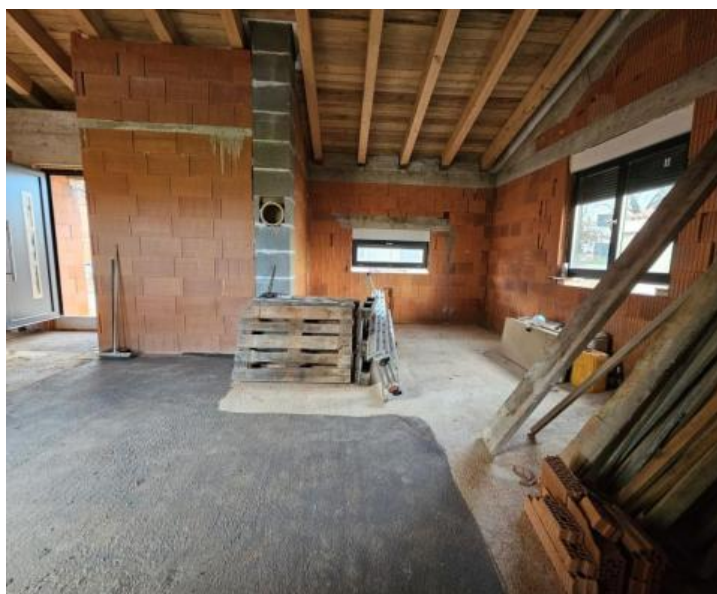
# Ház

Medulin, Isztria



# Ház

Medulin, Isztria



# Ház

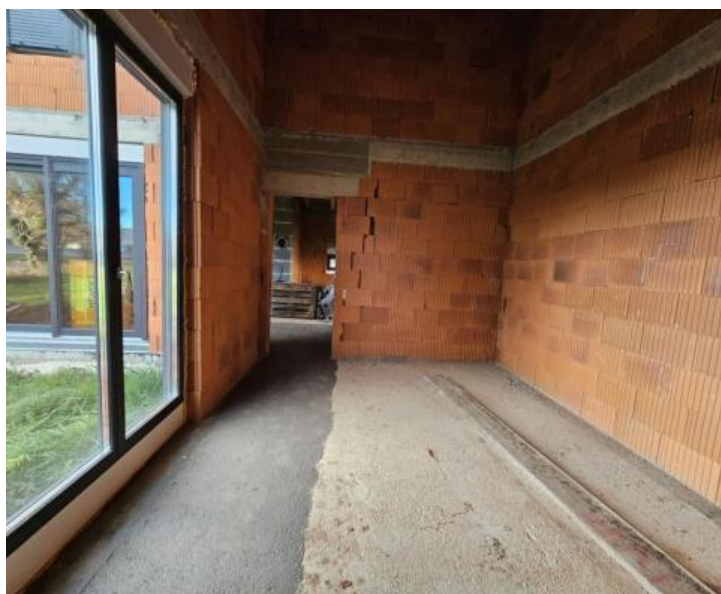
Medulin, Isztria





# Ház

Medulin, Isztria



# Ház

Medulin, Isztria



# Ház

Medulin, Isztria

