

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1903
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	65 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 192 000

Fedezze fel az exkluzív városi villákat, amelyek a tengertől 500 méteren belül találhatók Čiovo szigetén!

Nem messze Split nyüzsgő városától, és bátran áll a festői Trogirral szemben, Čiovo jelzőfényként jelenik meg a vándorlásra vágyó turisták kedvelt adriai szigetei között.

Ideális menedék azok számára, akik ki akarnak menekülni az állandó zümmögés elől, és a nyugalom menedékét kínálja a nagyon szükséges kikapcsolódáshoz.

A kínált lakás egy varázslatos városi villa második emeletén helyezkedik el, és 65,91 m² területet foglal el. A nyitott koncepciójú nappaliból, konyhából és étkezőből, egy hálósobából, fürdőszobából és a tengerre lélegzetelállító kilátást nyújtó, privát teraszról álló visszavonulás a vigaszt keresőket hívja.

A lakáshoz tartozik a teljes kínálatba zökkenőmentesen beépülő parkolóhely és a tetőterasz egy része, ahonnan panorámás kilátás nyílik.

Ez a kifinomult villa egy fejlődő együttes létfontosságú eleme, amely öt városi villából áll, amelyek harmonikusan közelítenek egymáshoz, ötvözi a modern építészetet a lenyűgöző kilátással és a pazar felszereltséggel.

Az aprólékosan megtervezett, a részletekre törekvő villák a tökéletesség megtestesítői, biztosítva a kényelem és az elegancia csúcsát. Minden villa egy menedék, amely három három hálósobás apartmanból áll, amelyek sokféle lakókörnyezetet szolgálnak ki, 59 m² és 163 m² közötti lakásterülettel.

A földszinti apartmanok kertekkel büszkélkedhetnek hívogató úszómedencékkel, míg a penthouse hatalmas tetőteraszával koronázza meg az épületet. A befektető mindenkor megfontolt lehetőséget kínál arra, hogy az összes emeleten lévő lakásokat egy hálósobásra és egy két hálósobásra osztja. Ebben a forgatókönyvben a két hálósobás földszinti apartman saját medencével és kerttel rendelkezik, míg a penthouse apartmanokhoz közös tetőterasz tartozik.

Ennek az építészeti remekműnek a várható befejezése 2024 szeptembere.

Ragadja meg a lehetőséget, és szerezze meg saját paradicsomát a lenyűgöző Čiovo szigeten!

Banki finanszírozás:

Hitelfeltételek összefoglaló külföldön élő és dolgozó horvát állampolgárok, valamint horvátországi tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldi állampolgárok számára (4-5 horvát bank gyakorlatának rövid összefoglalója).

1/

A külföldön tartózkodó és foglalkoztatott horvát állampolgárok közül azok a jogosultak jelentkezhetnek, akik valamely EU-országban, az Európai Gazdasági Térség (EGT) tagállamában (Izland, Liechtenstein, Norvégia) vagy Svájcban laknak és dolgoznak.

Hitelfeltételek külföldön tartózkodó horvát állampolgárok számára:

- **Hitelösszeg** : Az ingatlan hivatalosan becsült értékének legfeljebb 80%-a.
- **Maximális kölcsönösszeg** : Általában legfeljebb 400 000 € – 450 000 € (akár 800 000 € kölcsön is számításba jöhet, jóváhagyás függvényében).
- **Kamatláb** : A jelenlegi kamatlábak 3,69% és 4,19% között mozognak.
- **Biztosítéki követelmény** : Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- **Maximális életkor** : legfeljebb 75 év, bár a legtöbb bank 67 évet ír elő.
- **A kölcsön maximális futamideje** : Akár 30 év.
- **Vagyonbiztosítás** : Kötelező.
- **További biztosítási követelmények** : Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

2/

Külföldi állampolgárok hitelfeltételei

A külföldi állampolgárok **csak akkor jogosultak a hitelre, ha rendelkeznek uniós állampolgársággal (az állandó vagy ideiglenes tartózkodási státuszt NEM vesszük figyelembe)** . Egyes horvát bankok csak azokat az EU-országokat finanszírozzák, ahol az euró (€) a hivatalos fizetőeszköz.

- **Hitelösszeg** : Általában az ingatlan hivatalosan becsült értékének 50-70%-a, banktól és hitelmérettől függően (minimum 30%-os előleg szükséges).
- **Maximális kölcsönösszeg** : 400 000 - 450 000 €.
- **Kamatláb** : A jelenlegi kamatlábak 3,89% és 4,19% között mozognak.
- **Biztosítéki követelmény** : Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- **Maximális életkor** : 67 éves korig.
- **A kölcsön maximális futamideje** : Akár 30 év.
- **Vagyonbiztosítás** : Kötelező.
- **További biztosítási követelmények** : Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

Ez az összefoglaló világos áttekintést nyújt a külföldön élő horvát állampolgárok és a horvát tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldiek hitelfelvételi feltételeiről.

Felhívjuk figyelmét, hogy nem minden horvát bank áll készen arra, hogy finanszírozást nyújtson a külföldön élő horvát állampolgárok és a horvát tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldi állampolgárok számára.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
2954 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



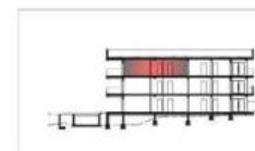
sz. sz. (m ²)	terület (m ²)	terület (m ²)
1. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
2. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
3. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
4. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
5. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
6. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
7. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
8. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
9. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
10. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
11. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
12. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
13. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
14. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
15. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
16. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
17. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
18. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
19. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
20. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17



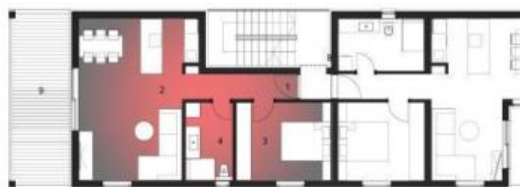
stan 3.3.



sz. sz. (m ²)	terület (m ²)	terület (m ²)
1. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
2. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
3. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
4. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
5. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
6. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
7. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
8. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
9. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
10. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
11. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
12. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
13. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
14. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
15. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
16. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
17. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
18. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
19. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17
20. sz. sz. (m ²)	12,17	12,17

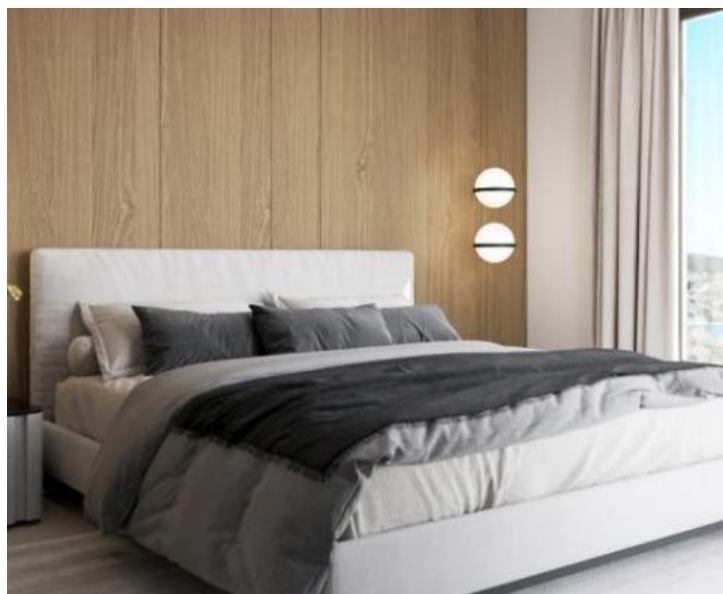


stan 3.3



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

