

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1905
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	163 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 371 870

Fedezze fel az exkluzív városi villákat apartmanokkal, mindössze 500 méterre a tengertől Čiovo (ma félsziget) lenyűgöző szigetén!

A nyüzsgő Split városának közvetlen közelében, közvetlenül a festői Trogirral szemben található Čiovo az egyik legkeresettebb adriai sziget az igényes turisták körében.

Ez egy idilli menedék azoknak, akik felüdülést keresnek a nyüzsgéstől, nyugodt környezetet biztosítva a kikapcsolódáshoz.

A kínált penthouse egy csodálatos városi villa második emeletét foglalja el, és 163 m²-es kiterjedt területtel büszkélkedhet. Tartalmaz egy tágas nappalit nyitott konyhával és étkezővel, három hálósobát, két fürdőszobát, két teraszt és egy tágas tetőteraszt, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre. Két parkolóhely is benne van az árban.

Ez az elegáns villa egy jelenleg épülő 5 városi villából álló komplexum része, amely harmonikusan ötvözi a modern építészetet, a lélegzetelállító kilátást és a luxus felszereltséget. A részletekre való odafigyeléssel aprólékosan megtervezett villák a tökéletességet testesítik meg, biztosítva a legmagasabb szintű kényelmet és eleganciát. Minden villa három, három hálósobás apartmanból áll, amelyek a legkülönbébb lakókörnyezeteket szolgálgják ki, 59 m² és 163 m² közötti lakásterülettel.

A földszinti apartmanokhoz úszómedencékkel ellátott kert, a penthouse pedig tágas tetőterasszal büszkélkedhet. A beruházó lehetőséget kínál arra is, hogy az összes emeleten lévő lakásokat egy egy hálósobás és egy két hálósobás lakásra osztja. Ebben az elrendezésben a földszinti két hálósobás lakáshoz medence és kert tartozik, míg a penthouse apartmanokhoz közös tetőterasz.

Az építkezés tervezett befejezése 2024 szeptembere.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy megszerezze a paradicsomi szeletet a gyönyörű Čiovo szigeten!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2281 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

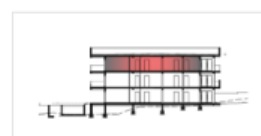
Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



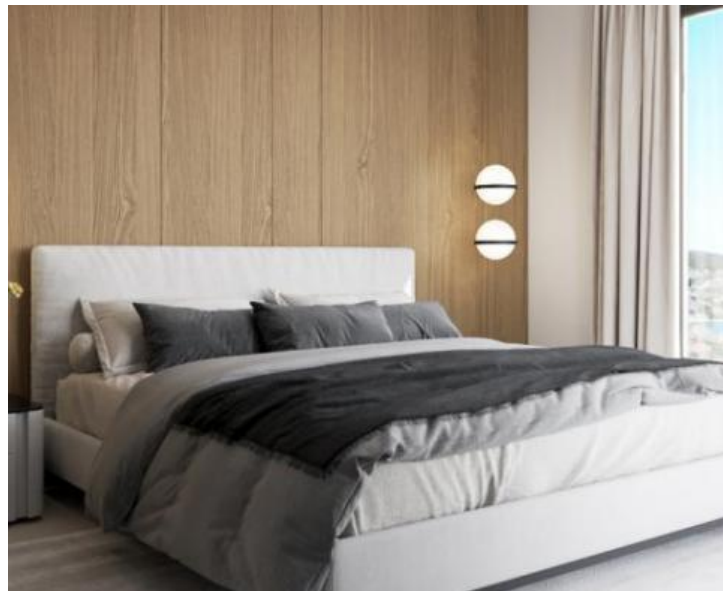
stan 3.3.

sz. sz. (m ²)	sz. sz. (m ²)	sz. sz. (m ²)
1. sz. sz.	12,17	12,17
2. sz. sz.	12,17	12,17
3. sz. sz.	12,17	12,17
4. sz. sz.	12,17	12,17
5. sz. sz.	12,17	12,17
6. sz. sz.	12,17	12,17
7. sz. sz.	12,17	12,17
8. sz. sz.	12,17	12,17
9. sz. sz.	12,17	12,17
10. sz. sz.	12,17	12,17
11. sz. sz.	12,17	12,17
12. sz. sz.	12,17	12,17
13. sz. sz.	12,17	12,17
14. sz. sz.	12,17	12,17
15. sz. sz.	12,17	12,17
16. sz. sz.	12,17	12,17
17. sz. sz.	12,17	12,17
18. sz. sz.	12,17	12,17
19. sz. sz.	12,17	12,17
20. sz. sz.	12,17	12,17



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia

