

# Lakás

## Ciovo, Dalmácia



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO1915            |
| <b>Típus</b>                    | Lakás                    |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Trogir, Ciovo |
| <b>Helység</b>                  | Ciovo                    |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                      |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 140 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 95 sqm                   |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                        |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                        |
| <b>Ár</b>                       | € 650 000                |

Arany lehetőség hívogat – a kiváló elhelyezkedés, a kiváló kivitelezés és a gazdagság páratlan érzésének ötvözte!

Az elbűvölő Čiovo szigeten, a tengertől és a strandtól mindössze 140-150 méterre található fényűző apartmanok egy hídon keresztül zökkenőmentesen csatlakoznak az UNESCO listáján szereplő Trogir városhoz.

A kínált penthouse egy hatlakásos épület második emeletén helyezkedik el, három szinten, 95 négyzetméteren. Található benne előszoba, nappali, konyha és étkező, két hálószoba, két fürdőszoba és egy félig fedett terasz. Ezen túlmenően, az apartman hozzáférést biztosít egy tetőteraszhoz, amelyet úszómedence díszít, és festői kilátást nyújt a tengerre. A nagyobb kényelem érdekében a garázsban parkolóhely is biztosított, amely lifttel közelíthető meg, amely közvetlenül ehhez a fényűző penthouse-hoz vezet.

Ennek az exkluzív épületnek az építése a kompromisszumok nélküli minőségről tanúskodik, amely mind a kényelem, mind az esztétikai színvonal magasabb szintjét eredményezi.

További elérhető lakások az igényes vásárlók számára:

- Földszint:
  - S1: 89 m<sup>2</sup>; Előszoba, nappali és étkező, konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, medence, egy garázs parkolóhely és egy 150 m<sup>2</sup>-es kert található. Ár: 465 000 €.
  - S2 kelet: 90 m<sup>2</sup>; két folyosóval, nappalival, konyhával és étkezővel, három hálószobával, két fürdőszobával, úszómedencével, egy garázsban parkolóhellyel és egy 150 m<sup>2</sup>-es kerttel várja vendégeit. Ár: 495 000 €.
- 1. emelet:
  - S3: 88 m<sup>2</sup>; előszoba, nappali, konyha és étkező, két hálószoba, két fürdőszoba, egy félig fedett terasz jacuzzival és egy garázs parkolóhely. Ár: 372 000 €.
  - S4: 82 m<sup>2</sup>; két folyosóval, konyhával, nappalival és étkezővel, három hálószobával, két fürdőszobával, félig fedett terasszal, jacuzzival és egy garázsban parkolóhellyel. Ár: 392 000 €.

Mindegyik rezidencia rendkívüli lehetőséget kínál egy olyan életstílusnak, amely zökkenőmentesen ötvözi az eleganciát, a kényelmet és az idilli tengerparti környezet vonzerejét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6842 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4342 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4129 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4159 €

# Lakás

Ciovo, Dalmácia



# Lakás

Ciovo, Dalmácia



# Lakás

Ciovo, Dalmácia



# Lakás

## Ciovo, Dalmácia

