

Villa

Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-21506-32806

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

1614 sqm

Villa

Buje, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 770 000

Tervező kőház, lenyűgöző kilátással a tengerre Buje környékén, kb. 9 km-re a tengertől.
A teljes terület 120 nm. A telek 1614 nm

Az Isztriai-félsziget zord kiterjedésű részén, egy domb tetején fekszik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a szőlőültetvényekre és az olajfaligetekre, Buje középkori városa. Ez a hagyományokkal átitatott enklávé előnyére válik a tenger közelsége, a mediterrán hatás és az enyhe kontinentális éghajlat. Buje dombos tája, a mezőgazdaság, a vadászat és a turizmus iránti elkötelezettségével párosulva vonzó menedéket teremt megőrzött és szennyezetlen természeti szépségekkel.

A Buje melletti hangulatos faluban megbúvó dizájnér kőház félelmetes kilátással a kézműves mesterségről és a modern adaptációról tanúskodik. Ennek az ősi kőháznak a belseje, amelyet megmentettek a homály karmai közül, most zökkenőmentesen ötvözi a fa melegét és a kő hűvösségét, a modern és rusztikus bútorok fúziójával díszítve.

Ez a háromszintes lakóhely az alagsoron, a földszinten és az első emeleten keresztül bontakozik ki. A hozzávetőleg 40 négyzetméteres alagsorban egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy tárolóhelyiség található. A földszint egy hívogató nappali, étkező menedék, jól felszerelt konyha, diszkrét WC, barátságos előcsarnok és az emeleti galériába vezető lépcsőház bontakozik ki. Itt egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy könyvtár csábít elmélkedésre és pihenésre.

Az éghajlati kényelem érdekében a házban a klímaberendezések és a padlófűtés ölelését alkalmazzák, amit egy körütekintően megválasztott hőszivattyú segít. A zöldellő udvar, a nyugalom szentélye, panorámás látványt nyújt, amely Olaszországtól a Dolomitokig és a csillogó tengerig nyúlik.

Ez az egyedülálló ingatlan, amely egy rendkívüli helyen található, ideális menedékként szolgál a békés családi élethez vagy egy ravasz befektetéshez, amely a turisták bérlésének birodalmát szolgálja. Az ősi csábítás és a modern kényelem párosítása ebben az egyedülálló lakásban a természet nagyszerűségével harmonizáló életstílushoz ad alapot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
6417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



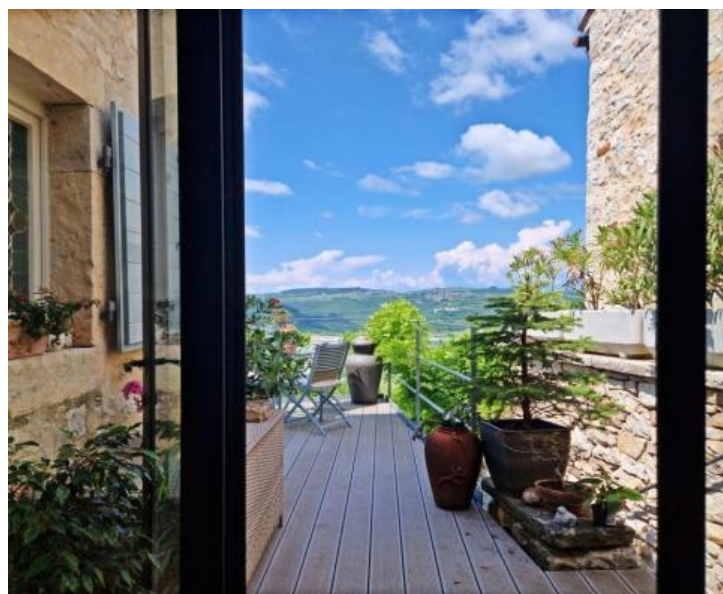
Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria

