

# Villa

## Poreč, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-18578
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	174 sqm
<b>Telekterület</b>	712 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 750 000

Gyönyörű vadonatúj rusztikus stílusú villa Porec környékén!

A teljes terület 174 nm. A telek 712 nm.

Konceptcionálisan egy hagyományos isztriai háznak készült, egy kis spanyol hangulattal.

A villa 2 emeleten terül el.

A 102 m<sup>2</sup>-es földszinten található egy nappali konyhával és étkezővel, előszoba, wc, technikai helyiség, szauna, hálószoba, fürdőszoba és terasz. Ha a vevő nem szeretne szaunázási és pihenési helyiséget, akkor lehetőség van egy másik hálószobára is.

Az első emeleten, 72 m<sup>2</sup>-en egy galéria és két hálószoba található hozzá tartozó fürdőszobával és terasszal.

712 m<sup>2</sup>-es telken épült, ahol a házon kívül úszómedencét, kertet, teraszt, grillezőt és parkolóhelyeket találunk.

Egy igazán szép ingatlan, ahol a tervezés és kivitelezés során minden részletre odafigyeltek. Meghitt helyen, néhány kilométerre Porečtól. Ideális nyaralónak vagy befektetési célú ingatlannak. Ideális ingatlan családi élethez vagy idegenforgalmi bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4310 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4352 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3868 €

# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria

