

Ház

Galizana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-27581

Ház

Isztria > Pula

Galizana

Nem

Igen

5000 m

117 sqm

725 sqm

Ház

Galizana, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Eladó ház tengerre néző Galižanában Pula mellett!

A 117 nm-es ház 2 emeletből áll.

A földszinten egy bejárati terasz, nappali konyhával, hálószoza és fürdőszoba található.

Belső lépcsők vezetnek az 1. emeletre, ahol további 3 hálószoza található tengerre néző erkéllyel és egy másik fürdőszoba.

Fűtés hamuzsírűzhelyen. PVC asztalos az egész házban.

A 725 m2-es kertben egy ház található - nyári konyha lehetőséggel.

Úszómedence lehetőség!

Kiegészítő tároló külön bejárattal. Parkolás több autó számára.

Az udvar bejárati kapuval bekerített.

A ház használatbavételi engedéllyel és megfelelő papírokkal rendelkezik - tehermentes!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3846 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Galizana, Isztria



Ház

Galizana, Isztria



Ház

Galizana, Isztria

