

Villa

Porec, Isztria



ID Kód

RE-U-27510

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Porec

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

168 sqm

Telekterület

739 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kedvezményes!

A régi ára 1,3 millió euró volt, az új ára 1,1 millió euró!

Új stílusos villa Poreč területén, 5 km-re a tengertől!

A teljes terület 168 nm. A telek 739 nm.

A gyönyörű, tágas, 117,43 m²-es földszintet előszoba díszíti, amely összeköti a nappalit a hálósobával. A folyosó jobb oldalán található egy tágas nappali konyhával és egy nyitott tér koncepció szerint étkezővel, mely lehetőséget kínál a családi, baráti társasági melegre. Van egy vendég WC és egy mosókonyha is. A folyosó bal oldalán jutunk el a hálósobába, amely két tágas hálósobából áll, saját fürdőszobával.

A földszintet és az emeletet belső lépcső köti össze, az első emeleten 50,45 m²-en további két hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A földszinten található nappali és hálósobák biztosítják a kommunikációt a gyönyörű zöld környezettel és a napozóterasszal és a medencével.

A 749 m² összterületű kertben 25,35 m²-es medence stranddal, napozóterasz és kültéri zuhanyzó, szabadtéri pihenő és étkezési terület, valamint parkolóhelyek találhatók bádogg kedvencei számára.

A nagy üvegfalak és ablakok rengeteg fényt és meleget hoznak az egész villába. A tervek szerint a házat hőszivattyún keresztül padlófűtéssel, hármass ácsmunkával, motoros redőnnel és napkollektorokkal szerelik fel. Az építkezés már elkezdődött, a befejezést 2024 nyarára tervezik.

Az ingatlan tulajdonosa jogi személy, a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Porec, Isztria



Ár/m²:
6548 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Istria

