

Ház

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1906
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 235 000

Teljesen egyedi ajánlat!

Eladó ház Drvenik szigetén, nyugati tájolású, kevesebb mint 100 méterre a tengertől.

Ennek a bájos kőháznak a teljes területe 90 nm. A telek 500 nm.

A földszinten található egy konyha, egy hálószoba és egy WC-vel egy fürdőszoba.

Az első emeleten egy nappali, egy WC és egy hálószoba található.

A fűtés és hűtés klímaberendezéssel történik.

A ház 30 kw teljesítményű fotovoltaikus rendszerrel van felszerelve, és teljesen független.

A szigeten nincs közüzemi vízvezeték, de a vizet tartályhajókkal látják el. Az esővizet össze lehet gyűjteni. Vagy kipróbálható a fűrés.

A ház 2010-ben épült, majd 2021-ben teljesen korszerűsítették.

Ritka Robinson stílusú romantikus ház egy szigeten!

Azoknak, akik értékelik a magánéletet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia

