

Villa

Bobovisce, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-21003
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Bobovisce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 700 000

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Rendkívül szokatlan villa úszómedencével, mindössze 50 méterre a tengertől Boboviscében, Brac szigetén!

A modern és a hagyományos design elemek egyedi kombinációja.

Egyedülálló aurája, a fenyőfák közelsége és a festői környezet előnyös.

A teljes terület 150 nm. A telek 600 nm.

A ház magas készültségben, úszómedencével, padlófűtéssel, hőszivattyúval, mosdóval, kerámiával, a terület rendezésre szorul és még néhány befejező munka van hátra.

A villát jelenlegi állapotában kínáljuk eladásra, hogy Ön az ízlésének utolsó simítását adja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Ár/m²:
4667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Villa

Bobovisce, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bobovisce, Dalmácia



Villa

Bobovisce, Dalmácia



Villa

Bobovisce, Dalmácia



Villa

Bobovisce, Dalmácia

