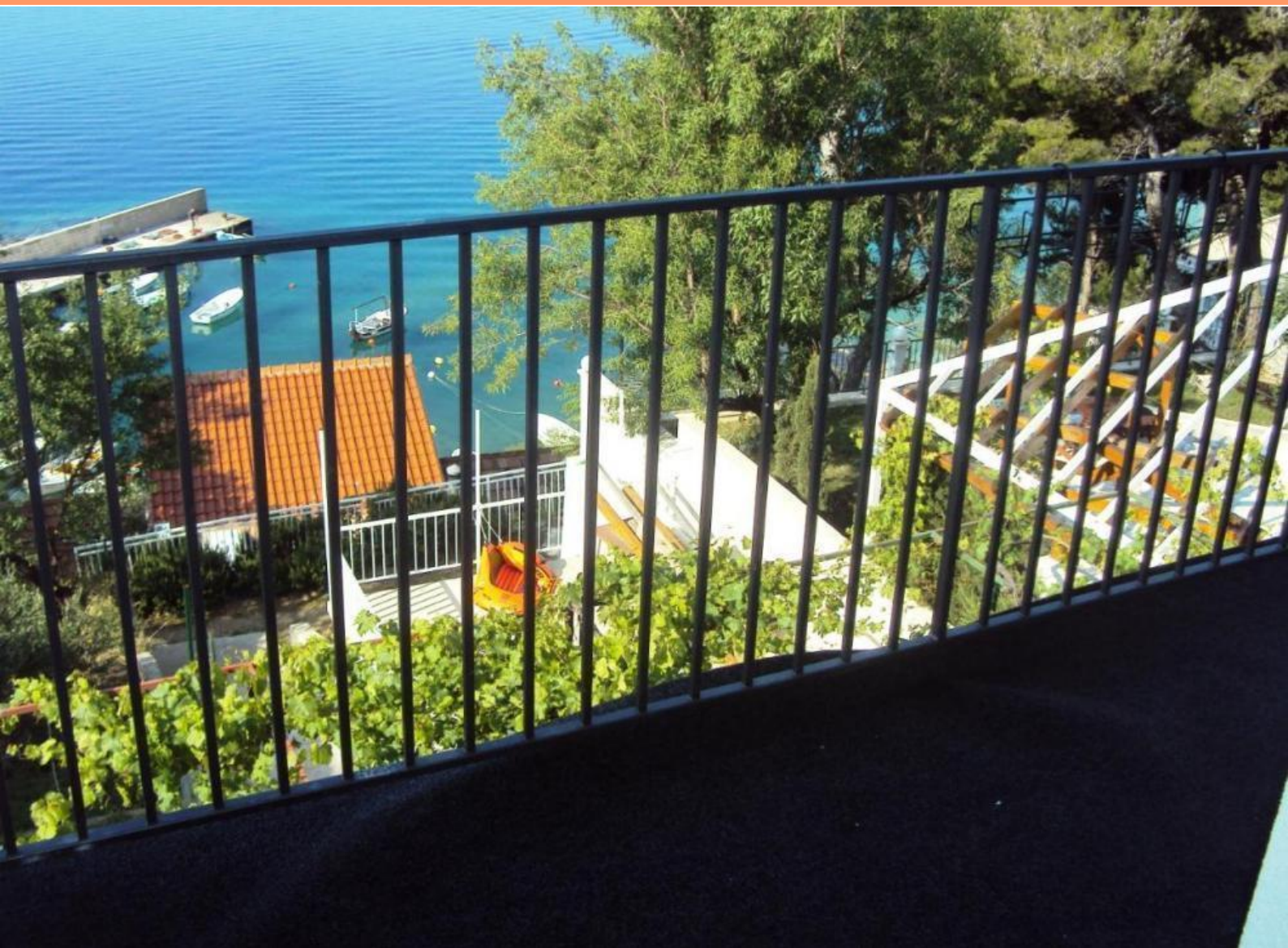


Panzió

Pisak, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1909

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Omis

Helység

Pisak

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

429 sqm

Telekterület

422 sqm

Hálósobák száma

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Pisak, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

6
€ 680 000

Csodálatos turisztikai ingatlan 6 apartmanból közvetlenül a strand felett Pisakban, az Omis riviérán!

A 429,28 m² alapterületű ház a város központjában, csendes környezetben, egy 442 m²-es telken található, mely két strand fölé nyúlik, és mediterrán növényzettel borított nyári teraszként szolgál.

A ház hat különböző méretű és kiegészítő helyiségből álló lakásra van felosztva, jelenleg turisztikai és átmeneti tartózkodásra szolgál (alaprajz mellékelve).

A bejárat előtt saját bekerített parkoló található négy parkolóhellyel.

A földszinten két 96,50 m² összterületű lakás, míg a telek tengerhez legközelebb eső részén egy 32 m² alapterületű kiegészítő helyiség található.

Az emeleten két nagyméretű, összesen bruttó 168,78 m² alapterületű lakás található, melyek mintegy húsz éve lettek felújítva, felújítása kívánatos, de nem szükséges.

Az épület második emeletén két újonnan felújított, 132 m² összterületű apartman található tengerre és szigetekre néző terasszal.

Lehetőség a meglévő berendezések, bútorok átvételére. A házhoz víz- és villanycsatlakozás és két szeptikus tartály tartozik.

Dokumentáció és papírok rendben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1585 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

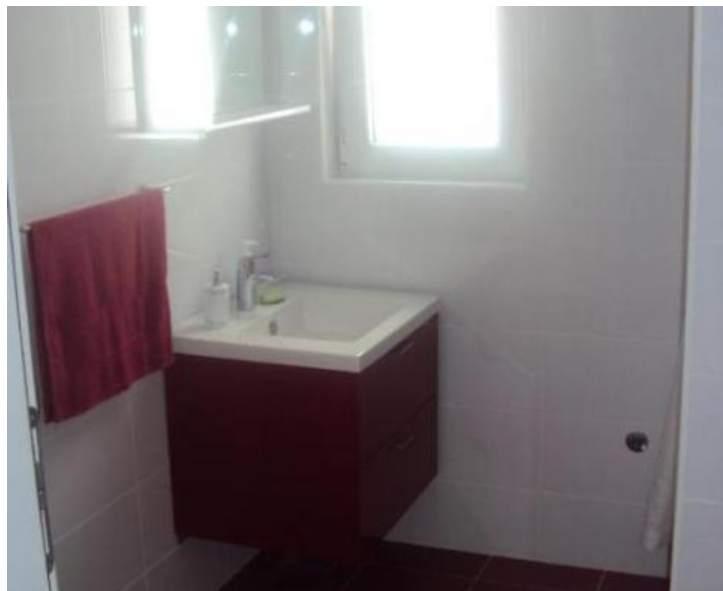
Pisak, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Pisak, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

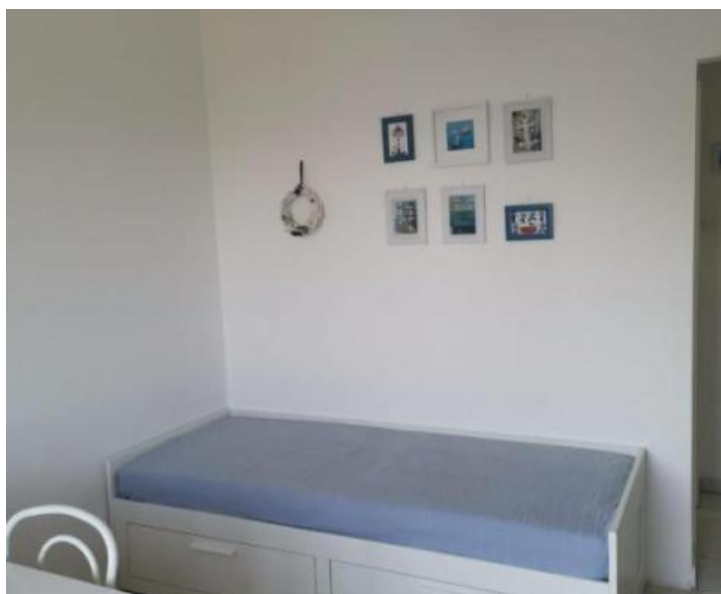
Panzió

Pisak, Dalmácia



Panzió

Pisak, Dalmácia



Panzió

Pisak, Dalmácia



Panzió

Pisak, Dalmácia

