

Villa

Sveti Petar u Šumi, Isztria



ID Kód

RE-U-27492

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Sveti Petar u Šumi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

20000 m

Alapterület

203 sqm

Telekterület

887 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Petar u Šumi, Isztria



Villa úszómedencével Sveti Petar u Šumiban!

A teljes terület 203 nm. A telek 887 nm.

Az építkezésnek 2024-ben kell befejeződnie.

A földszint a ház fő, lakórészeként van kialakítva, ahol a konyha, étkező és a teraszra és kertre nyíló nappali található. A földszinten egy tároló és egy wc is található.

Az 1. emeleten 3 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik helyiség a 21 m² alapterületű hálósoba, melynek tágasságát maximálisan élvezhetik majd a leendő tulajdonosok. Minden szobából elérhető egy 37,37 m²-es terasz, ahonnan kilátás nyílik a környékre és a zöldre.

A 32 m²-es, grillezós medence mellett a 25,83 m²-es nyári konyhában tökéletesítheti a szórakozást barátokkal vagy családdal. A házhoz 2 fedett parkoló is tartozik. A házban padlófűtés és klíma lesz. Az építkezés megkezdődött, a befejezés az év végére várható. Lehetőség van házat vásárolni az építés alatt is, és az ár az aktuális állapottól függ.

Modern esztétikája, elhelyezkedése és gyönyörű környezete miatt ez az ingatlan kényelmes és minőségi életstílust biztosít Önnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Petar u Šumi, Isztria



Ár/m²:
4187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

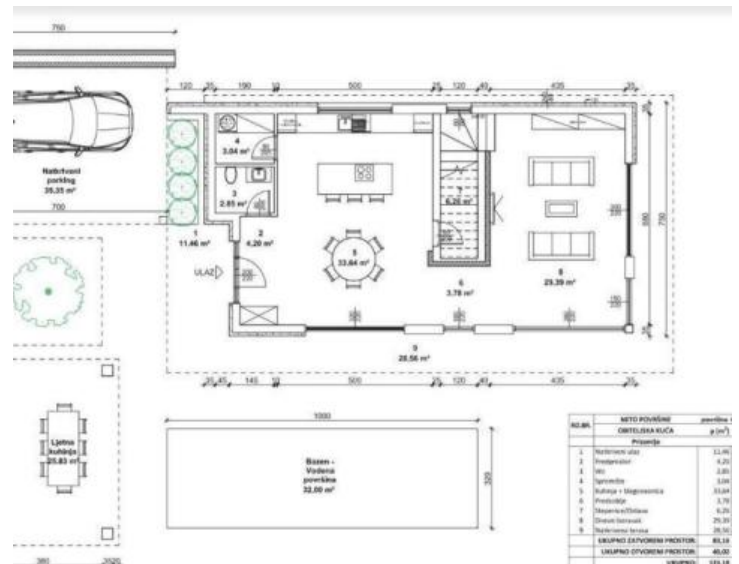
Villa

Sveti Petar u Šumi, Istria



Villa

Sveti Petar u Šumi, Isztria



Villa

Sveti Petar u Šumi, Isztria

