

Ház

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-27515
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	545 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Rabac lenyűgöző városában, Isztria délkeleti partján, ahol zöldellő dombok találkoznak a tengerrel, két város, Labin és Rabac áll egymás mellett. Bár méretük hasonló, eltérő karakterekkel rendelkeznek, amelyek kölcsönösen kiegészítik egymást. A gyakran Kvarner gyöngyszemeként emlegetett Rabac fehér kavicsos strandjaival, buja mediterrán növényzetével és kristályos vizeivel varázsol el. Az egykor szerény halászfalu, Rabac csábító turisztikai célponttá fejlődött, nyüzsgő utcáiban kulturális események faliszőnyegét rejtve. Rabac zöld környezete és festői háttérrel egész évben csábítja a kalandorokat, kutatókat és pihenni vágyókat.

Egy kis tengerparti településen, Rabactól és Labintól nem messze található egy 220 nm-es ház. tágas tengerre néző kilátással most eladó.

Ez az ingatlan kényelmet ígér leendő tulajdonosának, a tágas elrendezéstől a kiváló minőségű anyagok felhasználásáig az építkezésben, dekorációban és berendezésben, miközben kényelmesen közel van a strandokhoz és a tengerhez.

A ház egy földszintre és egy első emeletre tagolódik, négy különálló lakóegységből áll.

A teljes telek 545 nm.

A földszinten két lakóegység található, mindegyik 48 m² alapterületű. Minden egység egy hálósobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból áll, amely zökkenőmentesen ötvözi a nappalit, az étkezőt és a konyhát, és hozzáférést biztosít a tengerre panorámás kilátást nyújtó teraszhoz. Az első emelet két lakóegységből áll, mindegyik 54 m²-es. Ezekben az egységekben két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nappali található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, és egy teraszra vezet, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre, Cres-re és a környező tájra.

A mediterrán stílusú kerítéssel körülvett udvar növeli az ingatlan varázsát. A ház teljesen bútorozott és felszerelt, így ideális befektetési lehetőség azok számára, akik jól bejáratott és sikeres vállalkozást keresnek a tenger és a strandok melletti turisztikai bérbeadásban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria



Ház

Rabac, Isztria

