

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1890

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

80 m

Alapterület

289 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 699 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern városi ház ideális helyen, mindössze 80 méterre a tengertől, egy csendes helyen, mindössze 20 perces autótútra Zadar központjától. Ez a rezidencia közel található a kényelmes életmódhoz szükséges alapvető szolgáltatásokhoz.

Egy exkluzív komplexum része, amelyben egymás után négy luxusvillett található, és a dizájn zökkenőmentesen ötvözi a modern elemeket a mediterrán esztétikával, harmonikusan beleolvadva a festői környezetbe.

Minden villetta saját bejárattal és belső kommunikációval rendelkezik a lakóegységen belül.

A 289 m² összterületű, elegánsan három emeleten elhelyezkedő villetta jól átgondolt elrendezést kínál. A földszinten található egy kamra, egy konyha étkezővel, valamint egy nyitott koncepciójú nappali, ahonnan ki lehet jutni egy teraszra, ahol egy kellemes medence és napozóterület található. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba, fürdőszoba, loggia és terasz vár. A második emeleten két hálószoba, két fürdőszoba, egy loggia és egy erkély található. Ezenkívül a villához tartozik egy 45 m²-es tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre, valamint három parkolóhely.

A leendő tulajdonosnak lehetősége van olyan szolgáltatásokat igénybe venni, mint a bérlet, a takarítás és az ingatlan karbantartása professzionális menedzsment révén.

Ez a városi villa ideális menedéket nyújt a mediterrán életmód élvezetéhez, tökéletes ötvözetét kínálva a kényelemnek, a luxusnak és a lélegzetelállító környezetnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
2419 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Zadar, Dalmácia



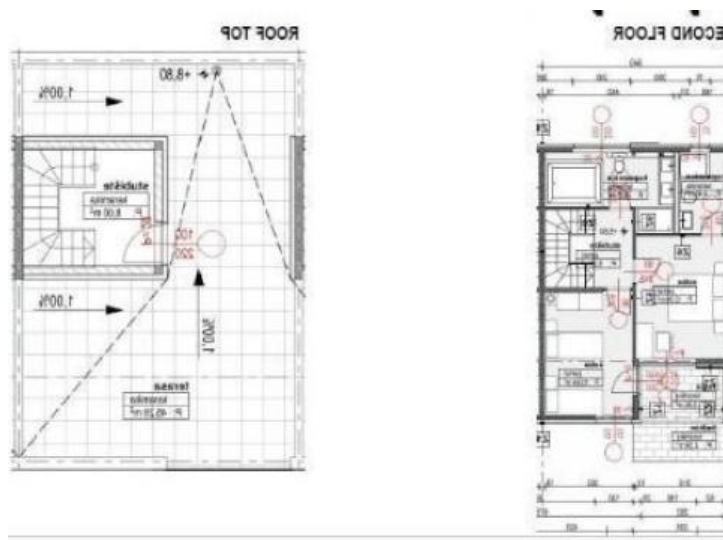
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

