

Telek

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1883
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	1050 sqm
Ár	€ 170 000

Kedvezményes! Az ár 209 000 euróról 170 000 euróra csökkent!

Primošten közvetlen közelében, a tengertől 300 méterre egy 1050 m²-es építési telek vásárolható meg.

Aszfaltos úton megközelíthető telek gyönyörű kilátást nyújt a tengerre és a zöldellő környezetre.

A villany- és vízbekötések kényelmesen közel vannak, a szennyvízbekötés előkészítése folyamatban van.

A telek bőséges alapterületével változatos beépítési lehetőségeket kínál, így kiváló választás a tágas családi ház építésére vágyóknak vagy az üzleti befektetést fontolgató magánszemélyeknek.

Lényeges, hogy a telek fele (525 m²) külön is megvásárolható 109 000 eurós áron. A felosztást nem hajtották végre.

A föld tulajdonjoga világos és jól meghatározott.

A föld fele csak lakózóna(k), fele vegyes(M1) .

Együtthetők:

1. 1. Ha épít:
 1. a. 1 épület (2 ház is lehet): kig-0,30 Kis-0,9
 2. b. 2 különálló épület (4 építhető): kig-0,35 Kis-1
2. 2. Minden épületben max 4 lakás lehetséges (tehát összesen 8)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
162 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Primosten, Dalmácia

