

Villa

Barbat, Más szigetek



ID Kód	RE-U-24525
Típus	Villa
Régió	Más szigetek
Helység	Barbat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	547 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 676 000

Új modern villa épül Rab szigetén Barbatban!
A teljes terület 135 nm. A telek 547 nm.

A villa egy földszintből és egy első emeletből áll, ahonnan festői kilátás nyílik a Barbat-csatornára. A földszinten egy "nyitott" konyha található, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a nappali-étkezőhöz, amely egy félig fedett teraszra vezet, amelyet úszómedence és egy grillezővel felszerelt nyári konyha díszít. Ezenkívül a földszinten található egy hálószoba, hozzá tartozó fürdőszobával és közvetlen kertkapcsolattal.

Egy belső lépcső kecsesen emelkedik fel az első emeletre, ahol két kényelmes hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, és hozzáférést biztosít a tetőteraszokhoz.

A kertben három parkolóhely található. Bár bútorozatlanul adják el, van lehetőség a villa fényűző berendezésére 728 000,00 € végső áron.

A kivitelezés során prémium anyagokat használnak, beleértve a kiváló minőségű kerámia burkolatokat és szanitereket. Ezen túlmenően a villában elektromos töltőállomást is biztosítanak az autók számára.

Az előreláthatólag 2024 tavaszán kezdődően ez kifogástalan lehetőséget kínál ideális helyen, amely alkalmas lakhatási vagy befektetési célokra, például turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barbat, Más szigetek



Ár/m²:
5007 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Barbat, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbat, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbat, Más szigetek



Villa

Barbat, Más szigetek

