

Ház

Malinska, Kvarner



ID Kód	RE-U-27170
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Malinska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	490 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Ikerház a népszerű Malinska központjában, 400 méterre a tengertől!

Az irigylésre méltó helyen elhelyezkedő ikerház Malinska szívének közelében, mindössze 400 méterre a tengertől és a városközponttól hívogat. Ez a földszinten, első emeleten és padláson átívelő lakóhely kibontakozik a narratívája.

A földszinten konyha, nappali és fürdőszoba állította be a kezdeti színteret.

Emelj fel az első emeletre, ahol három hálószoba, egy további fürdőszoba és a tetőtérbe vezető tér lenyűgöző cselekményvonalat alkot.

A tetőtér, egy magas birodalom, tágas szobává bontakozik ki, négy ágygal és egy szomszédos fürdőszobával.

A lakás a földszinten egy hatalmas fedett teraszra nyílik, egy szabadtéri színpadra, ahol diszkréten fészkelődik a pince bejárata (kb. 10 m²). A zöldellő területen két fedett parkoló várja. A színpad egy több mint 490 m²-es kertben található, egy vászon, amely új építményeket, esetleg medencét is befogadhat.

A Krk-sziget nyugati peremén lévő Dubašnica régióban található Malinska történelmi visszhangot hordoz. Az egykor ritkán lakott Dubašnica nevét a bőséges tölgyesekről és legelőkről kapta. A faexportáló kikötőből éghajlati gyógyüdülővé fejlődő Malinska enyhe éghajlaton sütkérez, és évente körülbelül 260 napsütéses nappal büszkélkedhet.

Merészkedjen el Malinskától nem messze, és találkozik Porattal, egy nyugodt falucskával, amelynek korábbi horgászata kecsesen engedett a turizmus gyeplőjének. A helység beceneve, amely a kikötőt jelölő olasz "porto" kifejezésből származik, utal a tengeri történelemre.

A rengeteg stranddal rendelkező Malinska ma a sziget turisztikai fellelővára, napsütötte partjairól és virágzó vendéglátóiparáról híres. A sziget partvonala, a sziklás, homokos és kavicsos strandok egyvelege változatos tablót kínál a mindenféle irányzatú strandrajongó számára.

A horvát tengerpart ezen tablójában Malinska egy mesét mesél el a különféle preferenciáknak megfelelő strandokról – gyerekeknek, fogyatékkal élőknek, úszni nem tudóknak, időseknek, sőt kutyás társainknak is. A tengeri kárpit közepette az ingatlan magával ragad, lehetőséget kínálva arra, hogy megírja saját fejezetét Malinska gazdag narratívájában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska, Kvarner



Ár/m²:
3467 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3104 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Kvarner



Ház

Malinska, Kvarner



Ház

Malinska, Kvarner

