

Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



ID Kód	RE-U-27437
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Mandre, Kolan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	98 sqm
Hálószobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 399 000

Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



Csodálatos penthouse Mandre, Kolan, Pag-félszigeten, 150 méterre a tengertől!

Egyedülálló békés és csendes helyen, de nem messze a falu központjától, egy új butik reidence épül.

A kínált lakás egy modern kialakítású új épület második emeletén található, mindössze három lakással. A lakás kényelmes. Található benne egy konyha étkezővel, egy teraszra nyíló nappali, egy fürdőszoba, egy előszoba és két hálószoba. A lakás teljes alapterülete 98,28 m². Nagyon modern ingatlan tengerre néző kilátással.

A teraszon hidromasszázs medence található. Magához az építkezéshez első osztályú anyagokat használnak fel, az ingatlant magas színvonalon szerelik fel, alacsony e-értékű iso üveg + argon, kéttónusú PVC asztalos (antracit-fehér), villanyredőnyök, első osztályú csempék, minden külön klímával fűtött/hűtött szobák, fürdőszobákban zuhanykabin. A terasz fedetlen. Felár fizetési lehetőség modern napellenző/pergola - alumínium konstrukció, PVC 3D vászon, mellékelt villanymotor és LED világítás távirányítóval.

Két parkolóhely.

A munkálatok tervezett befejezése és költözése 06/2024.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



Ár/m²:
4071 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3716 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3737 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

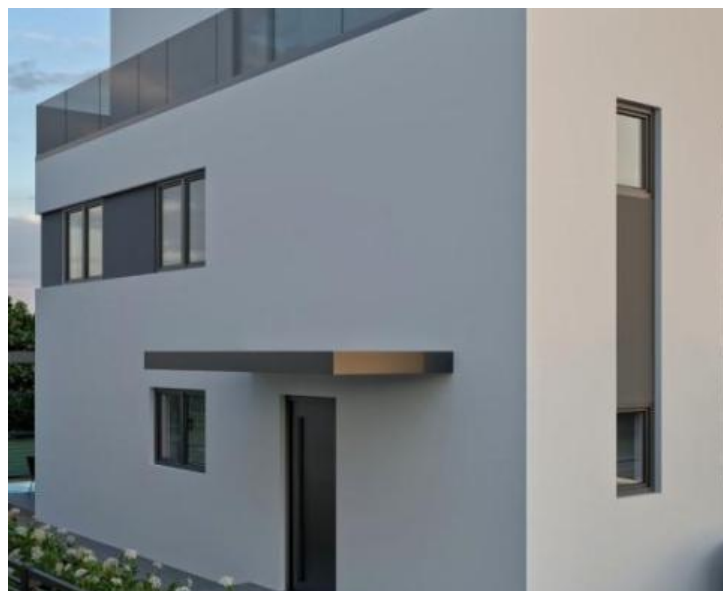
Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag



Lakás

Mandre, Kolan, Karlobag

