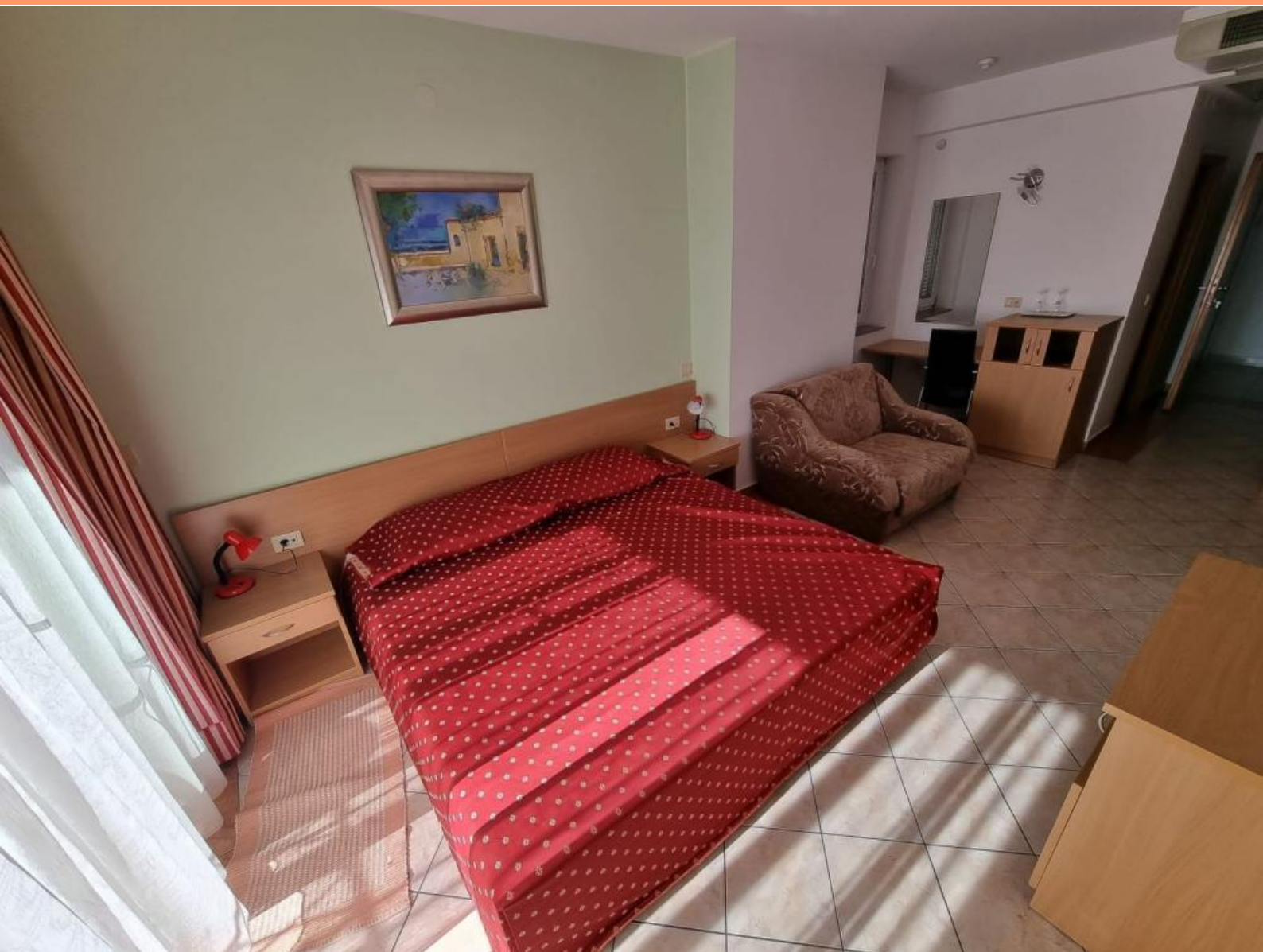


Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-U-27384

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

583 sqm

Fürdőszobák száma

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár

€ 1 400 000

Szálloda Novi Vinodolskiban, 150 méterre a tengertől!

A teljes terület 583 négyzetméter.

Az épület 2005-ös, de tökéletes állapotú.

Idegenforgalmi családi vállalkozásnak is alkalmas, vagy kisebb átalakításokkal idősek, rokkantok otthonává válhat.

Lehetőség van lift beépítésére. Tartalma: különféle ünnepségek, összejövetelek lebonyolítására alkalmas kocsma, konyha kisegítő helyiségekkel, előszoba és a kenyérsütő rész.

Az étterem előtt tágas terasz található.

Az első és a második emeleten külön tágas, 28 m² alapterületű hálósobák találhatók, a szobák konyhába nyílóak, és lehetnek déli fekvésű, teraszkapcsolatos stúdiólakások is.

A magas tetőtérben további két 158m² alapterületű teraszos lakóegység/lakás található. Minőségi kivitelezés és kiváló térelrendezés.

Az ingatlan teljesen bútorozott és gépesített.

A feltüntetett ár tartalmazza: - betonozott strand, járda és telepített biogödör - bekötött csapadékvíz felszívó kutak - minden földmunka - villany és víz bekötés és fizetős rezszi A háztól 2,5 km-re van autóval közvetlenül az első strandig. aszfaltozott út! Nagyon csendes helyen, természettel és nyaralókkal körülvéve!

Lehetőség mindazok számára, akik szeretik a belső és külső dekorációt saját kívánságuk szerint!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2401 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

