

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-27386
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	385 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 623 000

Villa úszómedencével és kilátással a tengerre Marcanában, 2 km-re a tengertől!

A teljes terület 140 nm. A telek 385 nm.

Két szint van.

A földszinten található az éjszakai rész, három kényelmes hálószobával, amelyek mindegyikéből elérhető a medencés strand, valamint három fürdőszobával és egy mosókonyhával.

Az első emelet nappaliként van kialakítva, nyitott térrel, amely magában foglalja a konyhát, az étkezőt és a nappalit. A belső és a külső közötti nagy üvegfalak kapcsolatot teremtenek a kültéri fedett terasszal, ahol egy nyári konyha, egy étkező és egy társalgó található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra.

Az emeleten vendég WC és tároló is található.

A villa területe teljesen bekerített gipszkarton és parkosított, valamint egy gyönyörű 33 m²-es medence is található, parkosított napozórésszel.

Elhelyezkedését tekintve is nagyon jó helyen van az ingatlan, 5 kilométeres körzetben minden szükséges kényelmi szolgáltatás megtalálható, mint bolt, étterem, kávézó, míg az első strand mindössze 2 kilométerre található.

Az ingatlan egy kis település szélén található, ahol az új építésű nyaralók és luxusvillák dominálnak. Ez egy új, tekintélyes anklává.

Az ingatlan a fekvésének vonzereje és az általa kínált nyugalom miatt kiváló lehetőséget jelent a piacon turisztikai bérbeadási üzletágba történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
4450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

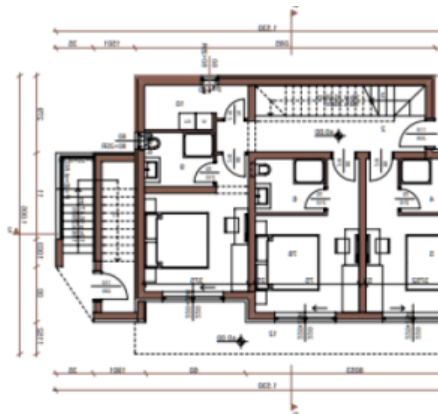
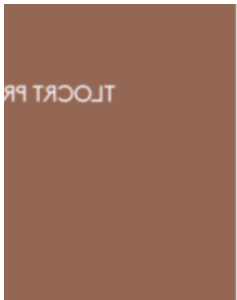
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

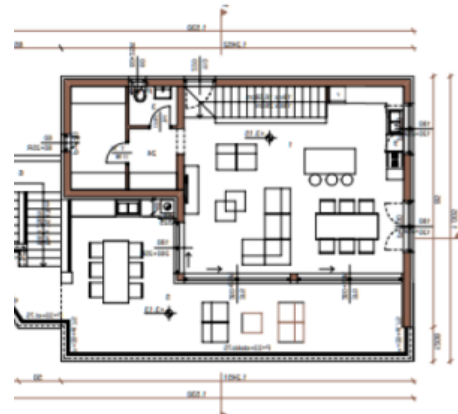
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Marčana, Isztria



Prizemlje			
stan (Sm)	život	ambitno angažirano (ostani) unutrašnji	ostani unutrašnji
00.20	00.7	00.20	
00.21	00.0	00.70	00.00
00.00		00.017	00.00



Prvi kat			
stan (Sm)	život	ambitno angažirano (ostani) unutrašnji	ostani unutrašnji
00.10	00.0	00.00	
00.11	00.0	00.00	
00.12		00.111	00.00
00.13		00.111	00.00

