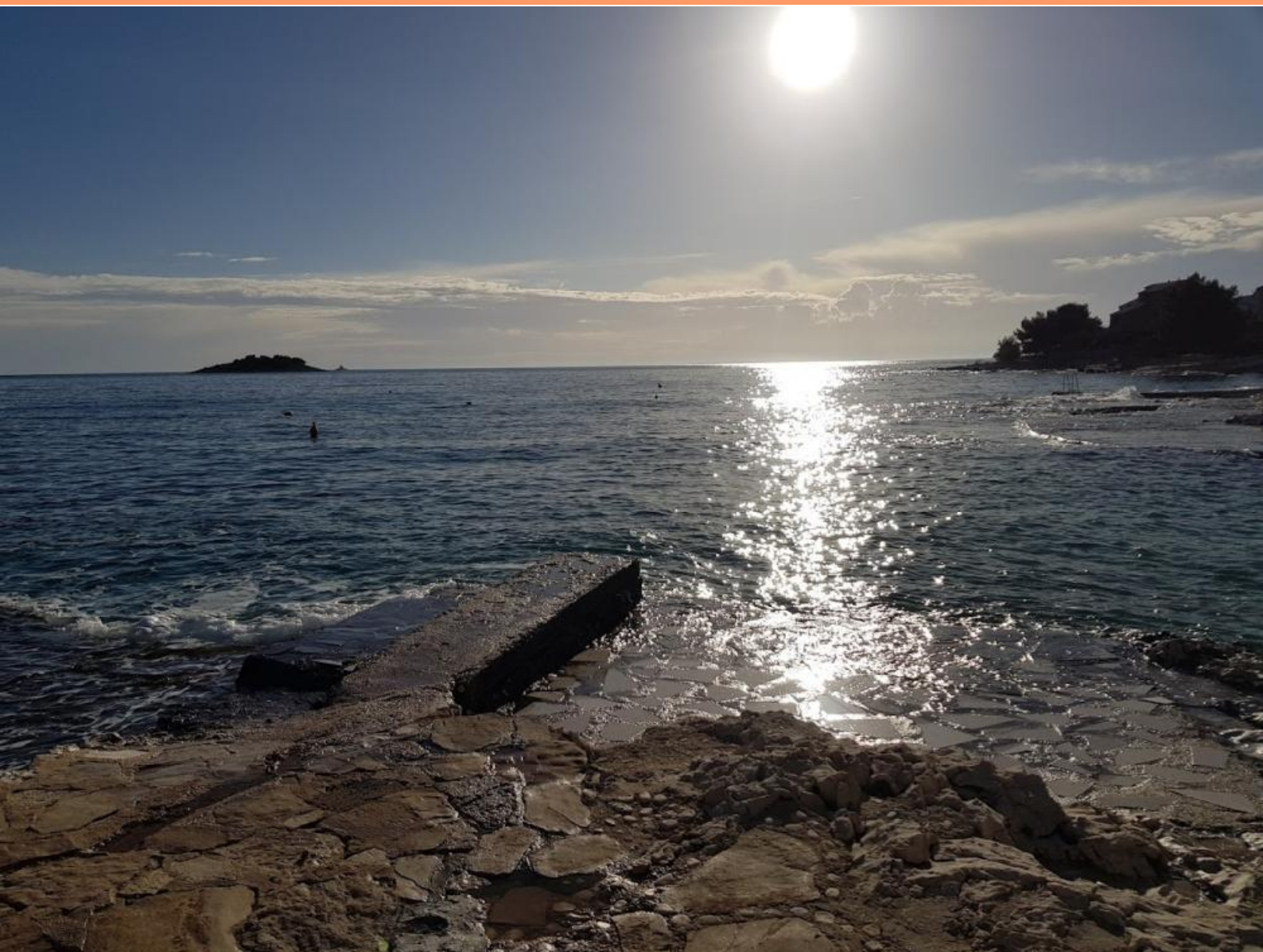


Panzió

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1878

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Rogoznica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

220 m

Alapterület

185 sqm

Telekterület

360 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 489 000

Fedezze fel ezt a varázslatos vendégházat, egy apartman stílusú gyöngyszemet, amely nyugodt helyen rejtőzik, mindössze 220 méterre az érintetlen strandtól és Rogoznica kristálytisza vizétől, amely luxus 5 csillagos kikötőjéről híres!

A közelmúltban, 2022-ben épült rezidencia egy 360 m²-es telket foglal magában, amely három szinten – pince, földszint és első emelet – bontakozik ki, összesen 184,24 m² nettó területtel. Az alagsor jelenleg stúdiólakásként funkcionál, míg a földszinten egy tágas apartman található, három hangulatos hálósobával, amelyek mindegyike egy napsütötte déli fekvésű teraszra nyílik – ez egy kellemes hely a reggeli napsütésben való sütkezésre vagy az esti kikapcsolódásra.

Az első emeletre feljutva két egyszobás apartman található, mindegyik külön bejárattal és hozzáféréssel egy közös teraszra, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A gondosan karbantartott kert tág teret biztosít a szabadtéri összejövetelekhez és tevékenységekhez, a grillsütő további kényelmét pedig az ízletes ételek elkészítéséhez.

Az ingatlan kivételes elhelyezkedése miatt a strand csak egy rövid sétára található, így idilli menedéket nyújt a tenger szerelmeseinek és a nyugodt tengerparti életmódot keresőknek. Ne hagyja elszaladni ezt a lehetőséget – ragadja meg a lehetőséget, hogy a sajátjának nevezze ezt a csodálatos házat, ahol a kényelem, a szépség és a praktikum zökkenőmentesen találkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia

