

Lakás

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1869
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	113 sqm
Telekterület	40 sqm
Hálósobák száma	2

Lakás

Seget, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 375 800

Ne hagyja ki a kiváló lehetőséget, és vásároljon egy modern, új penthouse-t a nyugodt és festői Segetben, Trogir UNESCO által védett városa közelében, mindössze 100 méterre a tengertől és a strandoktól! Ez az ingatlan kifinomult dizájnjal, prémium anyagaival és lenyűgöző kilátással az Adriai-tengerre tűnik ki.

Ennek az ingatlannak a főbb jellemzői közé tartozik a modern esztétika, a tágas belső terek, a csúcsmínőségű felszereltség, a tengerre néző kilátás még a földszintről is, valamint a lényeges létesítmények kényelmes közelsége.

Ez a csodálatos kétszintes penthouse két szinten ível át.

A második emeleten található első szinten konyha, étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba és egy 17,90 m²-es fedett terasz található.

A második szinten, a tetőtérben található még egy hálószoba, egy dolgozószoba, egy fürdőszoba és egy 22,90 m²-es fedett terasz. A penthouse összterülete 113 m², és egy parkolóhely is tartozik hozzá.

Ára 375 800 euró.

További elérhető lakások ebben az új fejlesztésben:

S4 apartman az első emeleten, 85,45 m² területtel. Keleti fekvésű. Egy hálószoba. Eladási ár: 196 830,00 €. Lehetőség van parkolóhely vásárlására 10 000 €-ért.

S5 apartman a második emeleten/tetőtérben, 113 m² alapterülettel. Nyugati fekvésű. Két hálószoba + dolgozószoba. Eladási ár: 375 800,00 € - parkolással

S6 apartman a második emeleten/tetőtérben, 90 m² területtel. Keleti fekvésű. Két hálószoba + dolgozószoba. Eladási ár: 310 801,00 € - parkolással

A lakások árait a leendő tulajdonosok igényeihez és vágyaihoz igazítjuk. További részletekért, megtekintési ütemezésért vagy kérdésért forduljon hozzánk bizalommal.

Ez a modern, új apartmankomplexum befektetést jelent a minőségi élettérbe, és elkötelezettek vagyunk abban, hogy segítsünk Önnek ezt az elképzelést valóra váltani.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia



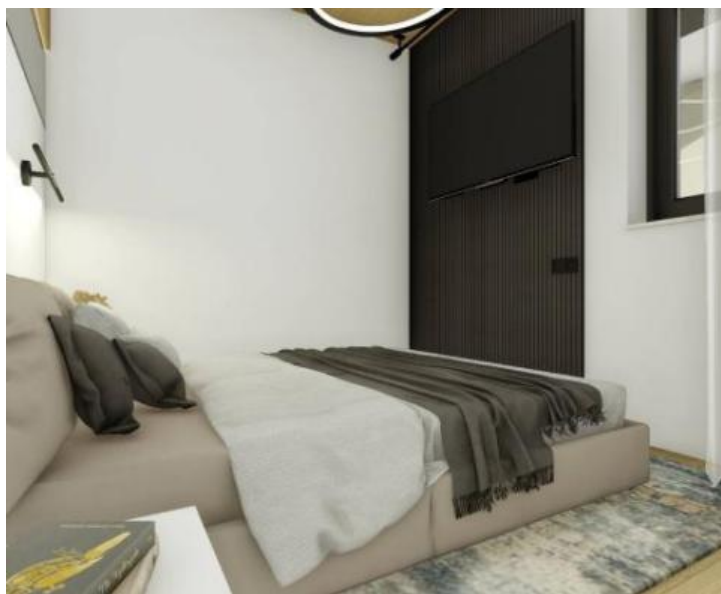
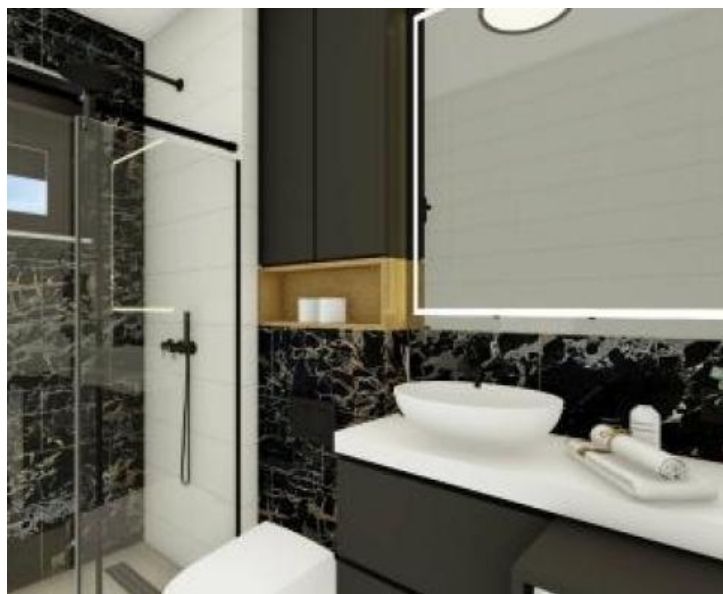
Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

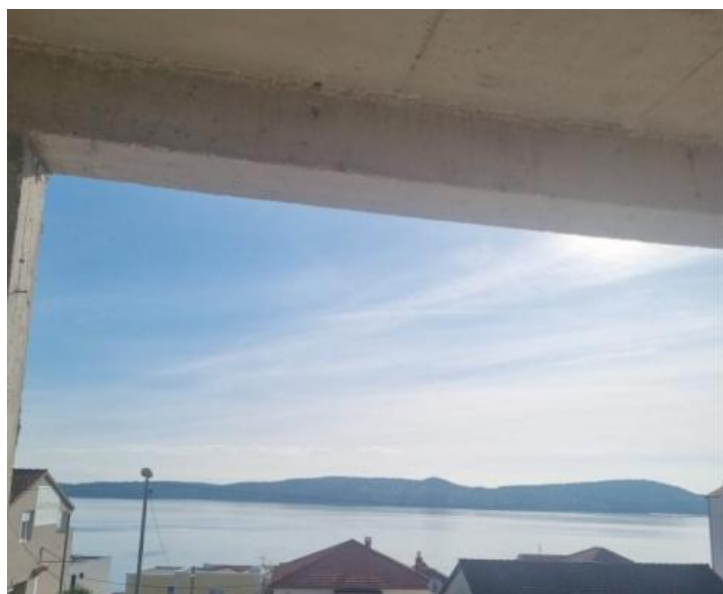
Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia

