

Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-26688
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovranska Draga, Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1300 sqm
Hálószobák száma	15
Fürdőszobák száma	15
Ár	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Tágas szálloda medencével Lovranban, kilátással a tengerre!
A teljes terület 600 nm. A telek 1300 nm.

Ez a kiváló turisztikai ingatlan 11 szobával, 3 apartmannel és egy tavernával/konobával várja vendégeit. A vendégszobák a tengerre néző oldalon helyezkednek el. Minden szoba légkondicionált, erkélyes, műholdas TV-vel és WIFI-vel, saját, zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik. Ha az ingatlant turisztikai célokra kívánják használni, a villa vendégei élvezhetik az éttermet, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A villa körüli parkoló hatalmas, elég nagy kapacitáshoz.

Lakás/szoba leírása: A második emeleten találhatóak, és mindegyik apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a részben fedett erkélyről. Két apartmanból csodálatos kilátás nyílik a tengerre, míg az egyikből idilli kilátás nyílik a zöldre és a tájra. Az apartmanok tágasak és modernek, egyes részeken minimum 120 cm magasak. Az apartmanház közelében található egy híres étterem, ahol megkóstolhatja a helyi ételeket, és élvezheti a panorámás kilátást az étterem nagy teraszáról.

A kék ég és a kék tenger között elhelyezkedő Lovran ezen területéről csodálatos kilátás nyílik Učka legmagasabb csúcsára és az egész Kvarner-öbölre, amely alattad húzódik. Lovran a tiszta Kvarner-öbölben található, a Mt. Uncle növényeivel körülvéve. A tenger tiszta strandokat és olyan vízi sportokat kínál, mint a búvárkodás és az evezés, a lejtő pedig ideális hegyi kerékpározáshoz és túrázáshoz. Lovran igazi kulináris célpont a helyi ízek, például a gesztenye, a spárga és a cseresznye számára. A spárgát minden áprilisban, a Cseresznyefesztivált pedig júniusban tartják. A leghíresebb gasztronómiai megnyilvánulás a Marunada, vagyis a gesztenyefesztivál, amelynek Lovran minden októberben ad otthont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

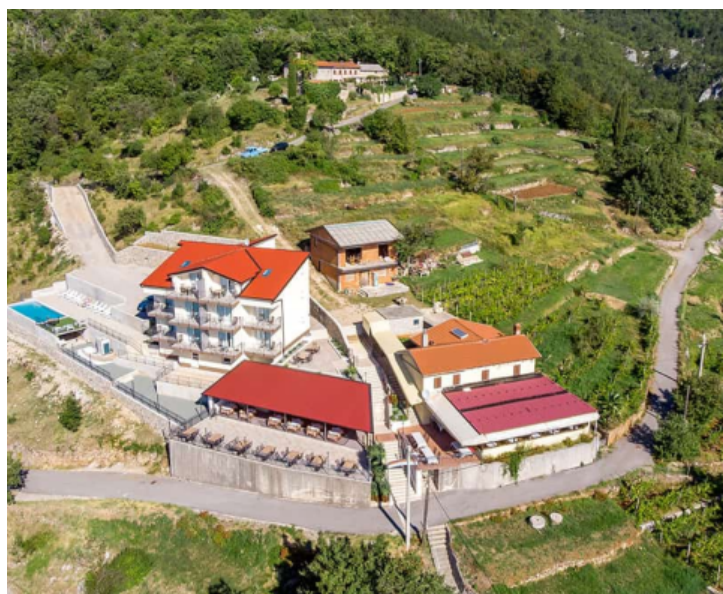
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Panzió

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner

