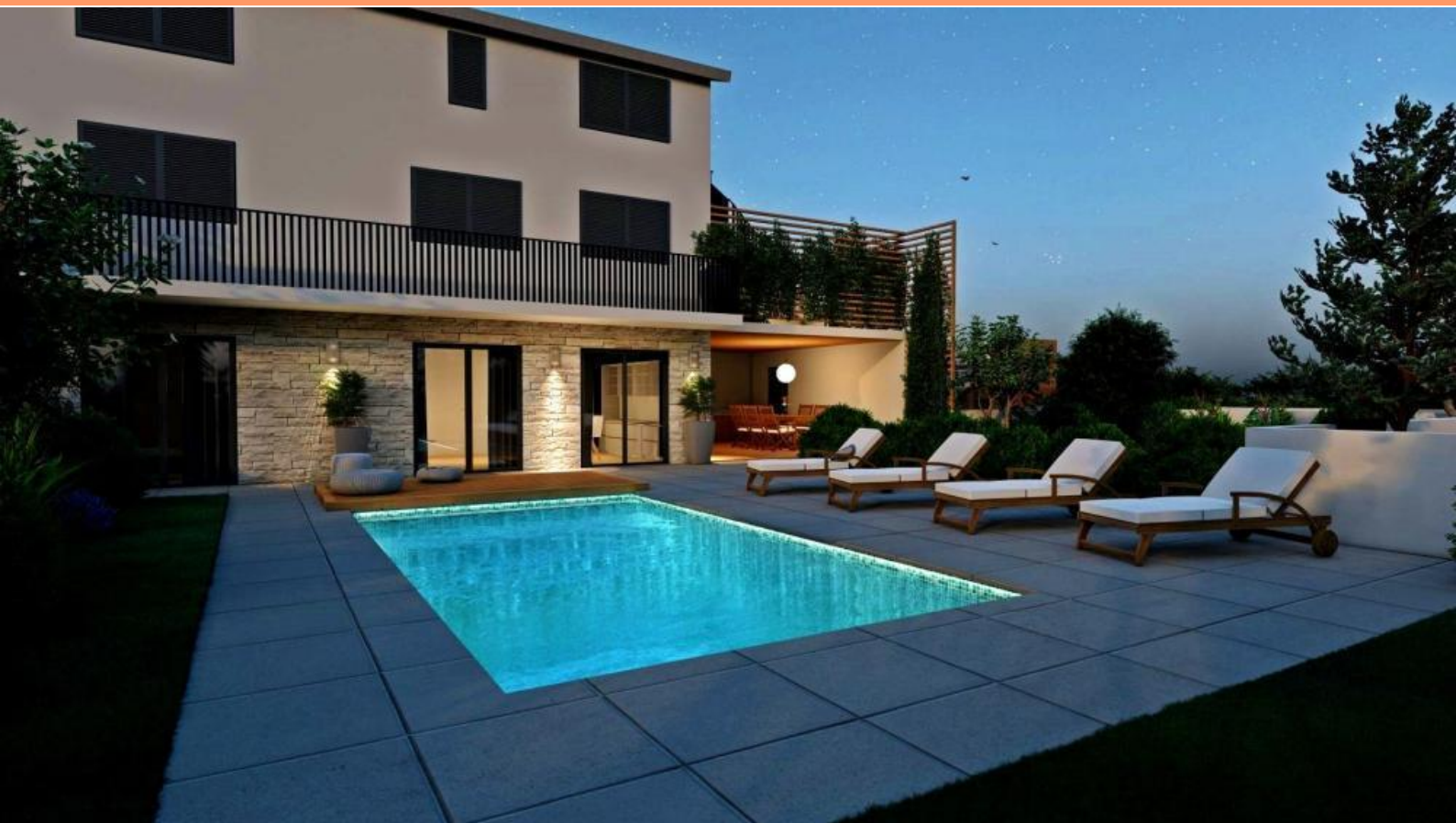


Lakás

Valtura, Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-27295
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valtura, Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	85 sqm
Telekterület	214 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Apartman Valturában, Ližnjanban, egy úszómedencés rezidenciában, 6 km-re a tengertől.

A teljes terület 85 nm. A telek 214 nm.

Három lakóegységből álló családi ház földszintjén található. A 85,86 m² alapterületű lakás három hálósobából, fürdőszobából, a nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő nyitott terből és egy tágas, 30 m²-es fedett teraszból, nyári konyhából áll.

Az apartmanhoz tartozik egy 214 m²-es kert, melyben egy 28 m²-es medence található napozóterasszal. Az udvar parkosított és kertészetileg parkosított és bekerített.

Ez a rendkívül kényelmes lakás ideális lehetőség egy kényelmes családi élethez, vagy egy befektetési célú turisztikai bérbeadáshoz.

A feltüntetett ár kulcsrakész megoldásra vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3059 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Valtura, Ližnjan, Isztria



Lakás

Valtura, Ližnjan, Isztria

