

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-27301

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

100 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 330 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villetta Poreč megyében, úszómedencével, 7 km-re a tengertől!

A teljes terület 100 nm. A telek 250 nm.

A komplexum építésének befejezése 2024-re várható.

Ez az új, modern ikervillák komplexuma a természettel körülvéve tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki környezet és a városi szolgáltatások közelsége között.

Az időtlen dizájn felfedi az egyszerű külső építészet minden szépségét.

Minden villetta egy kétszintes épület egy lakóegységgel, amelynek lakóterülete egyértelműen meghatározott és maximálisan kihasznált.

A földszint egy nyitott koncepciójú térből áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, az udvarra nyíló kilátással, a hálósobákat és a fürdőszobákat.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és kijáratral az erkélyre.

Az udvar parkosított és kertészetileg parkosított, bekerített, úszómedencével, napozóterasszal. Ez a kiváló elhelyezkedésű ingatlan kivételes lehetőség kényelmes családi életre, valamint befektetési befektetésnek a turisztikai bérbeadásban. A szóban forgó ingatlan eladója jogi személy, ennek a modern panelháznak a feltüntetett ára a kulcsrakész fázisra vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria

