

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-27310
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	95 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Luxus apartmanok egy új épületben Crikvenicában!, 350 méterre a tengertől.

Közvetítünk két luxuslakás eladását egy új épületben, panorámás kilátással a tengerre.

Az épület egy csendes, zsákutcában található, nem messze a tengertől.

Az alsó szinten nappali, konyha, fürdőszoba, fedett terasz és kert található, míg az emeleten két hálószoba, fürdőszoba, közlekedő és egy loggia található. Tekintettel arra, hogy csak két emeletes lakás lesz az épületben, nyugodtan kijelenthető, hogy egy ikerházzal van szó, a kényelem és a béke minden előnyével.

A lakás összterülete 95 nm. A telek 50 nm.

A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. A lakásban a fűtést-hűtést klímák oldják meg. Kulcsrakész alapon eladó. A munkálatok várható befejezése 2024 második fele.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4211 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4300 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

