

Villa

Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-27200

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

227 sqm

Telekterület

525 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Isztria



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

Ár kérésre

Csodálatos új villa Liznjanban, 2 km-re a tengertől!

A teljes terület 227 nm. A telek 525 nm.

A villa egy lakóegységként van kialakítva, amely két szinten terül el; földszint és első emelet.

A földszinti szint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan fedett terasz nyílik. Az alaprajzot kiegészíti a wellness részleg szaunával és fürdőszobával, mosókonyhával, vendég WC-vel, tárolóval és technikai helyiséggel.

A felső szinten négy hálószoba található, saját fürdőszobával és kijárat a teraszra, kilátással a tengerre és a környező területre.

A kert kertészetileg és környezetbarát módon díszített, teljesen bekerített, úszómedencével, napozórésszel és parkolókkal rendelkezik.

Ez a vonzó helyen lévő új épület ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ližnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

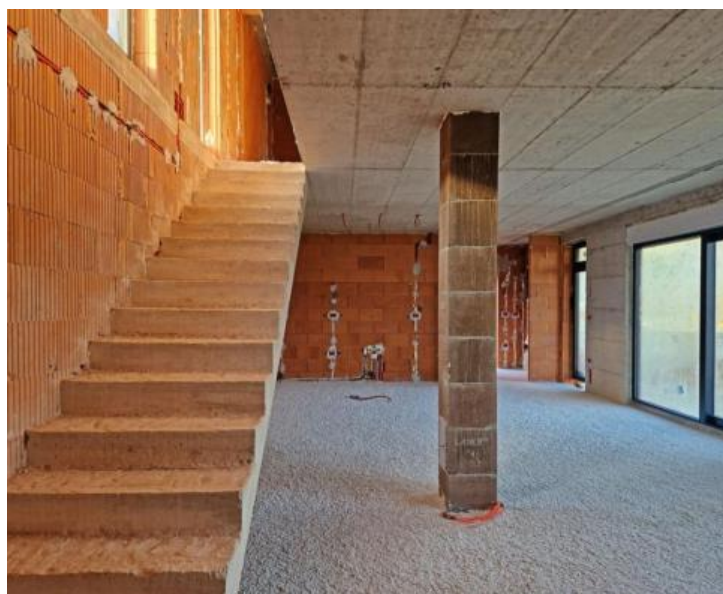
Villa

Ližnjan, Istria



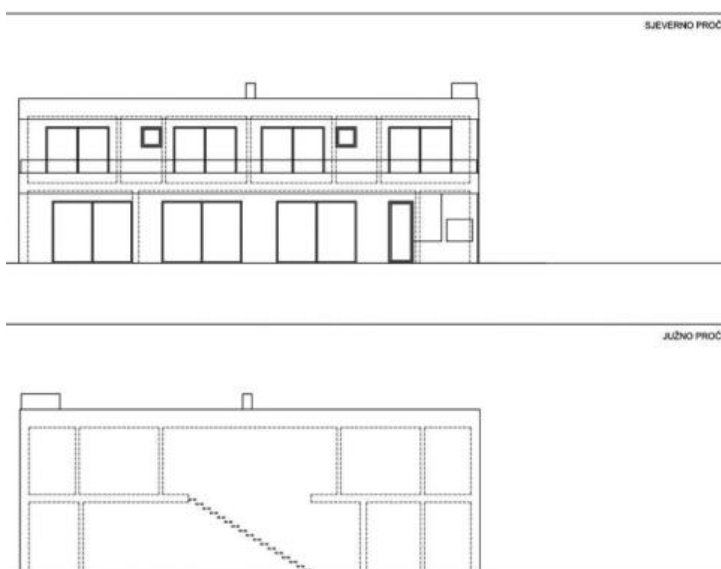
Villa

Ližnjan, Isztria



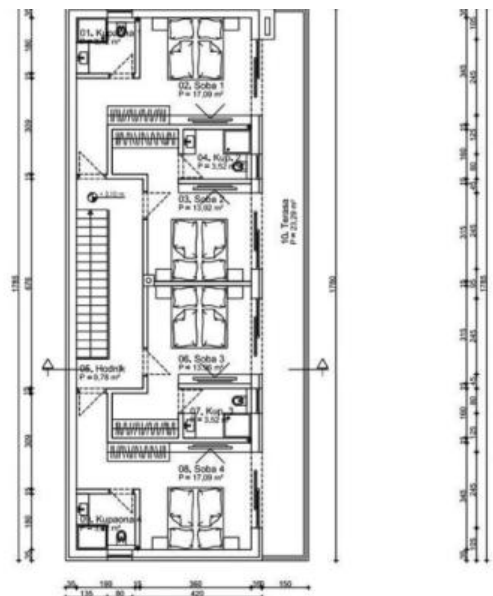
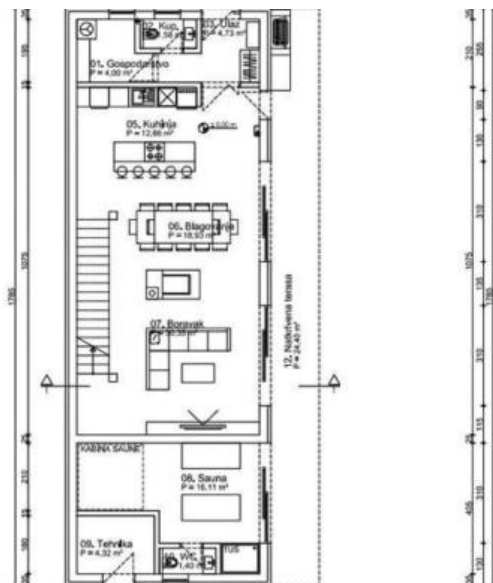
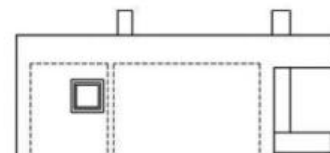
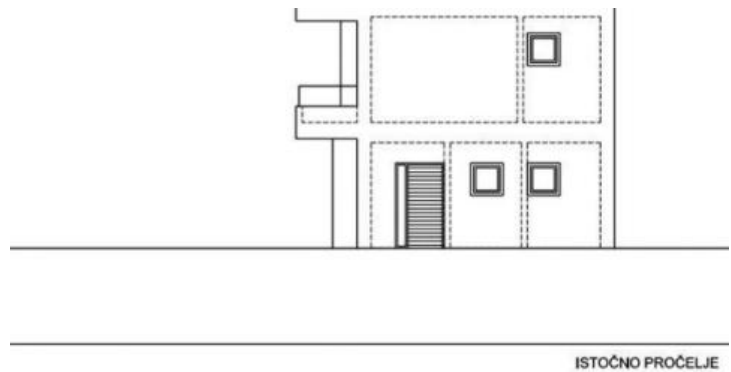
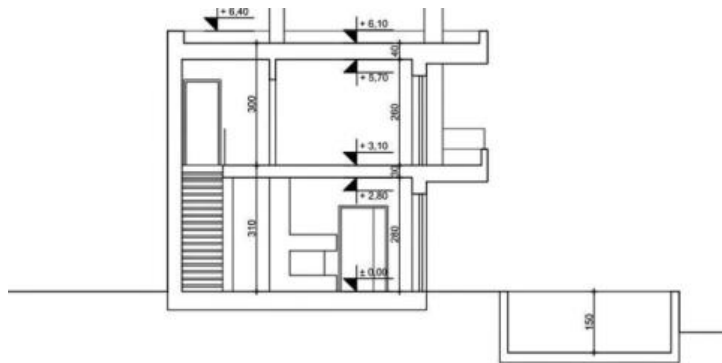
Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Istria

