

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-16152

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

278 sqm

Telekterület

714 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



| | |
|--------------------------|-----------|
| Hálósobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 950 000 |

Az ingatlan Porečben, 400 méterre a tengertől, tökéletes helyen, közel a városközponthoz.

A teljes terület 287 nm. A telek 714 nm.

A földszinten előszoba, konyha, étkező, nappali, fürdőszoba, üzlethelyiség és tároló található.

Az első emeleten előszoba, nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, terasz és tároló helyiség található.

A tetőtérben előszoba, 2 hálószoba és fürdőszoba található. Fűtése központi gáz.

Van egy vizualizáció is egy 25 m²-es úszómedencével. amely ingatlan átalakítás során elvégezhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

