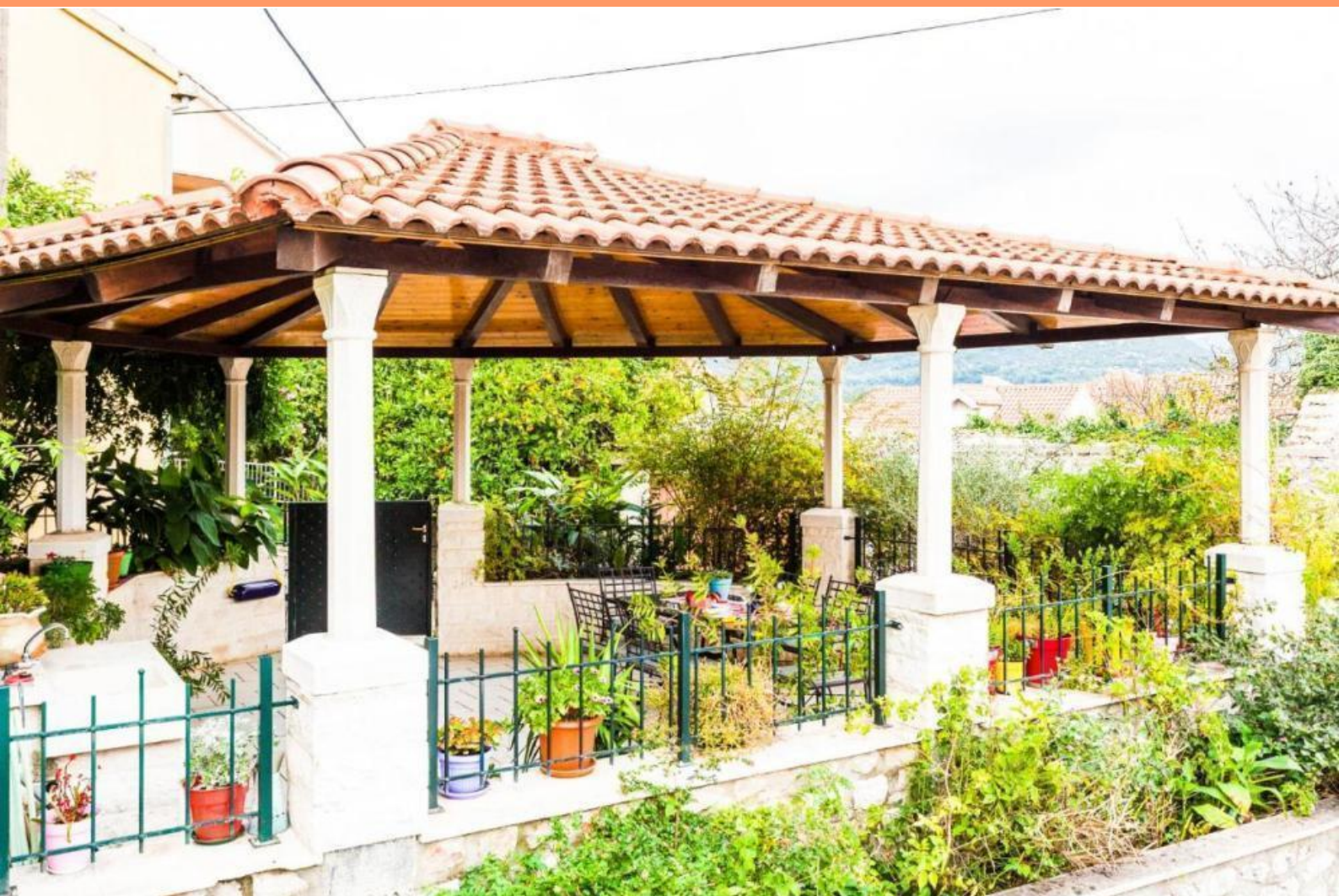


Ház

Ston, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO625
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Ston
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	55 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 370 000

Bájos ingatlan 200 méterre a tengertől Ston területén!

Az aprólékosan, magas színvonalon felújított, körülbelül 90 négyzetméteres lakótérben egy körülbelül 55 négyzetméteres kiterjedt télikert található.

Kifogástalan helyen található, mindössze egy kőhajításnyira Stontól, mindössze kétszáz méterre a nyugodt tengertől.

Az áhítatos környezetben, egy ritka lakóhelyen található, abszolút nyugalmat kínálva, a tenger közvetlen közelében, azzal a kényelemmel, hogy csak egy rövid autóútra van Stontól.

Az elmúlt években az egész környék hatalmas átalakuláson ment keresztül, aminek tanúja lehet a Dubrovnikkal való jobb közlekedési kapcsolat, új éttermek, üzletek és egyéb szolgáltatások megjelenése.

Maga az ingatlan néhány évvel korábban teljes körű felújításon esett át, ezzel biztosítva a modern és barátságos lakhelyet.

A három szinten – földszinten, első emeleten és egy magas tetőtérben – átívelő rezidencia a földszinten konyhával és nappalival, az első emeleten egy félreeső erkéllyel és fürdőszobával rendelkező elsődleges hálósobával, valamint egy második hálósobával a földszinten található. a magas padlás.

A fényben fürdő ház a felső emeletekről akadálytalan kilátást nyújt a tengerre, tágas erkélyén átölelve a mediterrán élet kényelmét és varázsát.

Ez a lakás nem igényel további befektetést, így sokoldalúan használható turisztikai bérbeadásra és magáncélú üdülésre egyaránt. Ezenkívül a mellékelt gloriétte érvényes építési engedéllyel büszkélkedhet, amely lehetőséget kínál további építkezésekre vagy bővítésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Ston, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Ston, Dél-Dalmácia



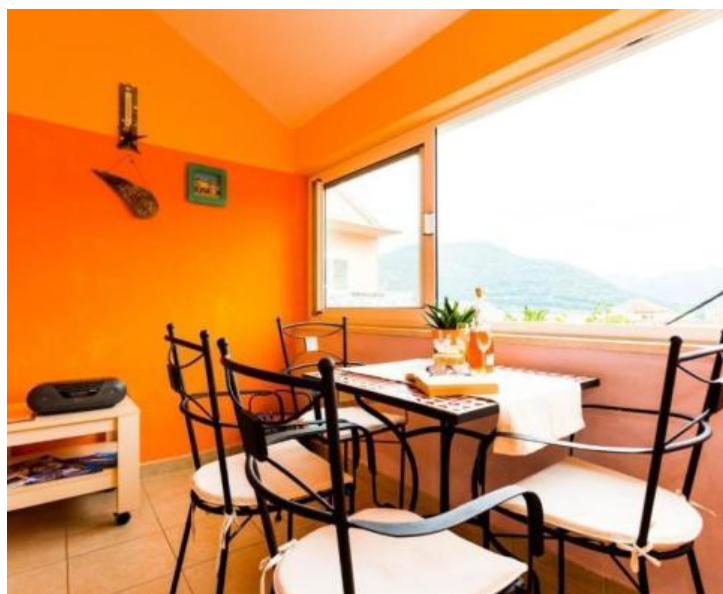
Ház

Ston, Dél-Dalmácia



Ház

Ston, Dél-Dalmácia



Ház

Ston, Dél-Dalmácia



Ház

Ston, Dél-Dalmácia



Ház

Ston, Dél-Dalmácia

