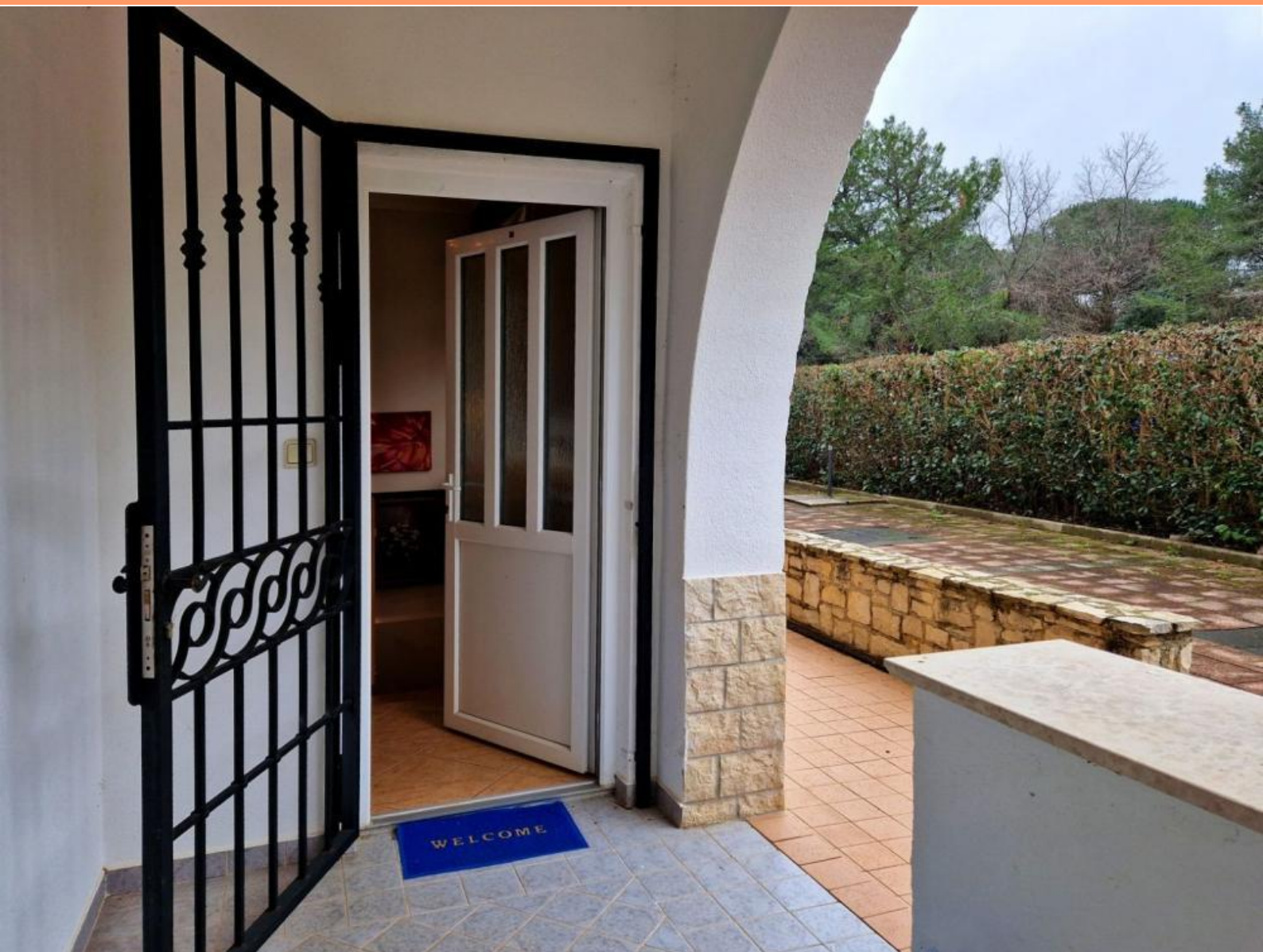




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-27160

Lakás

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

400 m

91 sqm

1

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 360 000

Tágas apartman 400 méterre a strandtól Rovinjban.

A teljes terület 91 nm.

Az épület alagsoron, földszinten és két emeleten keresztül húzódik, és összesen 22 lakóegységet tartalmaz.

Az építkezés során tartós és megbízható anyagokat használtak, amelyek garantálják a hosszú távú elégedettséget és a lakhatás biztonságát. Az egyes szintek tértervezése részletesen megtörtént, melynek eredményeként a helyiségek minőségi elrendezése készült el, ami garantálta a teljes térkihasználást.

Az eladás tárgya az épület földszintjén található 52,20 m² összterületű lakás a hozzá tartozó tavernával/konobával, az épület pincéjében 36,19 m² alapterületű, valamint egy 2,96 m²-es fűtőkamrával. .

Az apartmanban egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló és egy nyitott elrendezésű tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra. A nappalit belső lépcső köti össze a pincével, ahol egy autentikus taverna található; szabadidős hely nyitott kandallóval, konyhával és fürdőszobával.

Ez az apartman Rovinjban egy rendkívül vonzó helyen található, ideális lehetőség egy kellemes családi élethez, de akár befektetésnek is turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3956 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

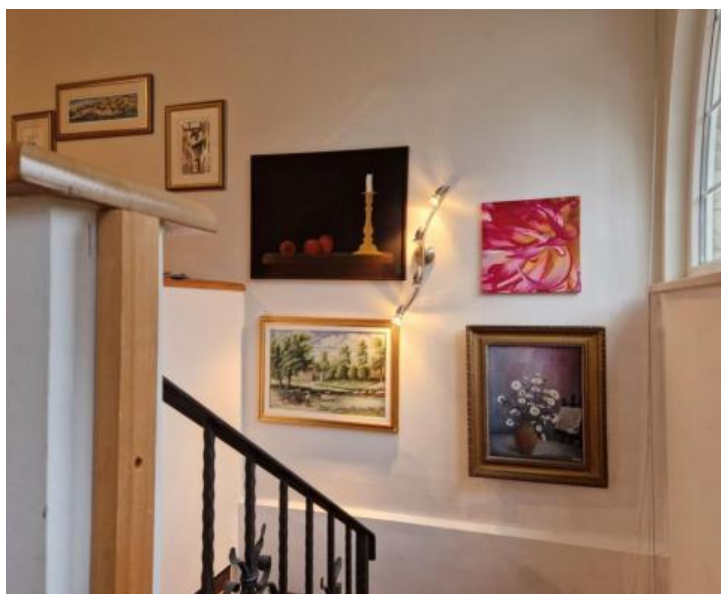
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

