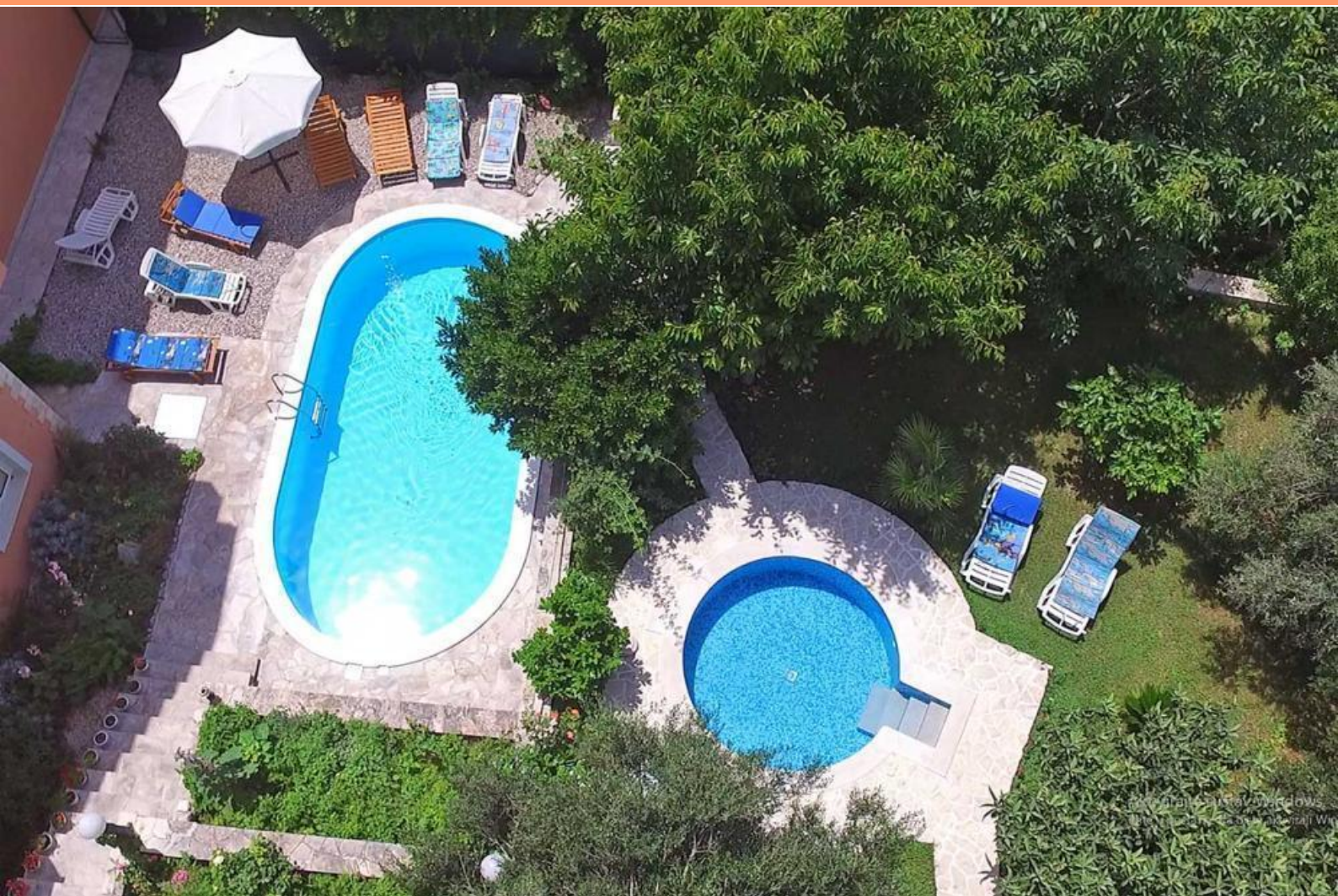


Panzió

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20090
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	800 sqm
Ár	€ 1 050 000

Ez a gyönyörű 4****-es turisztikai ingatlan Makarskában 600 méterre található a tengertől, és úszómedencével, jakuzzival, csodálatos kerttel és tengerre néző kilátással várja vendégeit!

A teljes terület 700 nm.

A telek 800 nm.

A házból gyönyörű kilátás nyílik az Adriai-tengerre és a Biokovo-hegyre, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és az élvezetekre.

A ház teljes lakóterülete 700 m², négy emeleten elosztva.

Az első emelet egy bútorozott lakásból, a második fele pedig a Roh-bau fázisból áll.

A második emeleten egy modern berendezésű és kiválóan felszerelt apartman található tágas erkéllyel.

A harmadik emeletre közös belső lépcsőházon keresztül lehet feljutni, és van még egy saját erkélyes lakás.

A negyedik emelet 80m² magas tetőtér, Roh-bau fázisú lakással.

Lehetőség van az épület felosztására. Minden szint 2 lakássá alakítható, összesen 8 apartmannal.

Minden infrastruktúra előre megtervezett és kiépített.

Részletek:

- Nyári konyha: 30 nm-es fedett pavilon, nagy tömörfa asztal és padok, grill, mosogató, hűtőszekrény, mosogatógép, elektromos vízforraló, evőeszközök és ivó- és hűtőventilátorok.

- Uszodák: A villában két úszómedence található, egy nagyobb, 8x4 m-es, 1,5 m mélységű elliptikus medence + egy 3 m átmérőjű, 90 cm mélységű, gyermekmedencét és jakuzzit kombináló kis kerek medence.

A kertben három autó számára van parkolási lehetőség.

Lenyűgöző elhelyezkedésével és már bejáratott turizmusával ez az ingatlan igazi befektetési lehetőséget jelent az Adria egyik legszebb részén.

Remek ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Makarska, Dalmácia



Ár/m²:
1500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Makarska, Dalmácia

