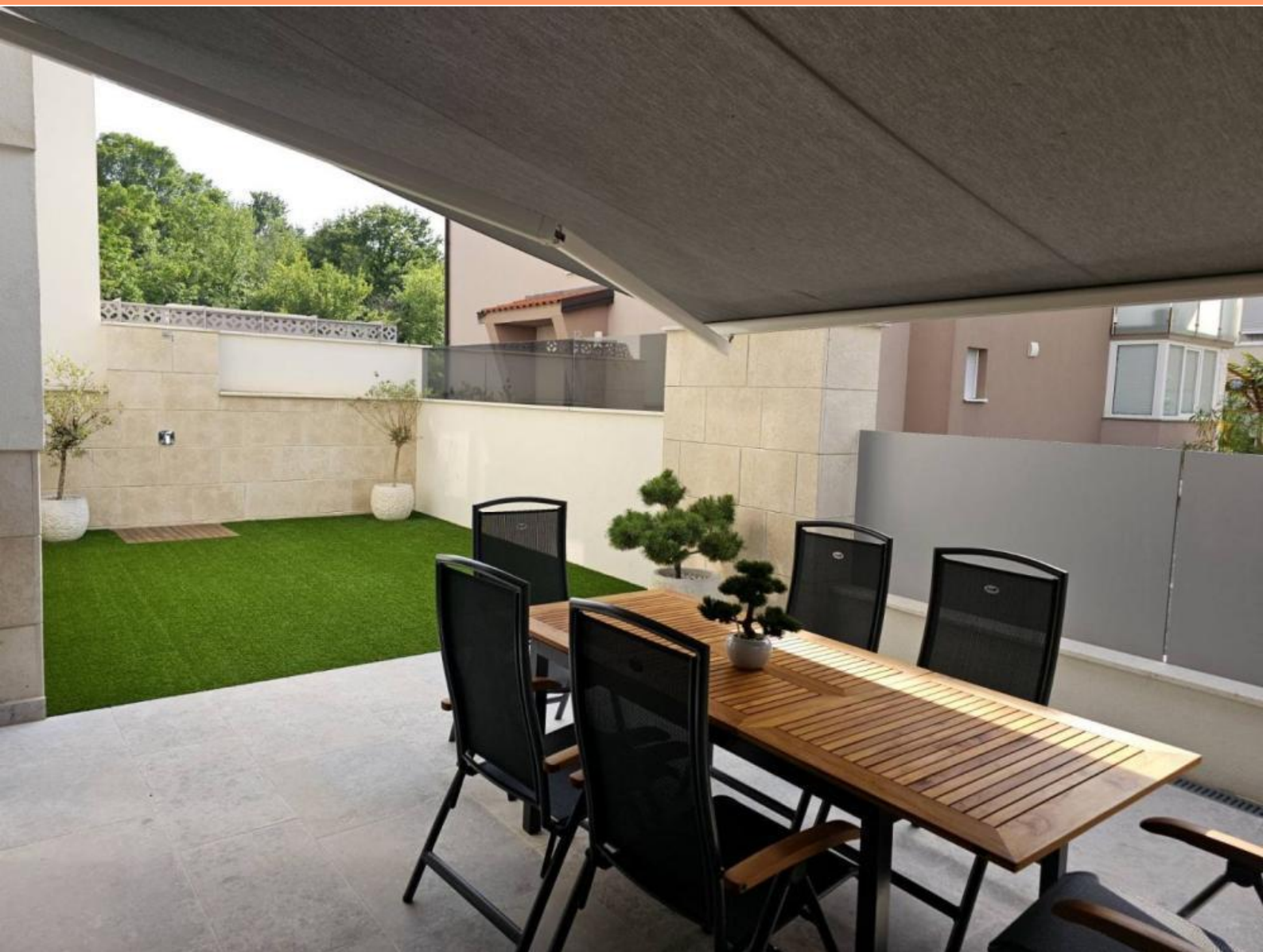




**ID Kód**

RE-U-26994

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Krk sziget

**Helység**

Njivice,Omišalj

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

150 m

**Alapterület**

72 sqm

**Telekterület**

55 sqm

# Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 2         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 1         |
| <b>Ár</b>                | € 430 000 |

Csodálatos földszinti lakás Omišaljon, mindössze 150 méterre a tengertől!

A teljes terület 72 nm. A telek 55 nm.

A ház 2011-ben épült, 2021-ben teljes felújításon esett át.

A 72m<sup>2</sup> összterületű apartman teljes területe két tágas hálószoa, egy nappali, egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba, egy előszoba és egy praktikus tároló helyiségből áll. De ennek a lakásnak az igazi gyöngyszeme a gyönyörű terasz saját kerttel, akár 55 m<sup>2</sup>-es térrel, amely tökéletes környezetet biztosít a pihenéshez vagy a családdal, barátokkal való időtöltéshez. Ez az ingatlan további kényelemmel rendelkezik - egy privát parkolóhely a rámpa alatt, amely még könnyebbé teszi az életet és biztonságos helyet biztosít a jármű számára.

Az apartman elhelyezkedése kivételes, mindössze 150 méterre van a parttól és a gyönyörű strandtól. Ez hihetetlen lehetőséget kínál a tenger örömeinek napi élvezetére vagy egy kellemes tengerparti sétára. Njivice, amely már ismert lenyűgöző turisztikai potenciáljáról, minden évben rekordszámú vendégéjszakát rögzít. Ezért ez a csodálatos lakás nemcsak pihenőhely, hanem vonzó befektetés is.

Akár saját sarkot keres a kikapcsolódásra, akár szeretné kihasználni a lehetőséget, hogy befektessen egy virágzó turisztikai célpontba, ez a njivicei lakás minden igényt kielégít a minőségi élethez vagy a jövedelmező befektetéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5972 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4386 €

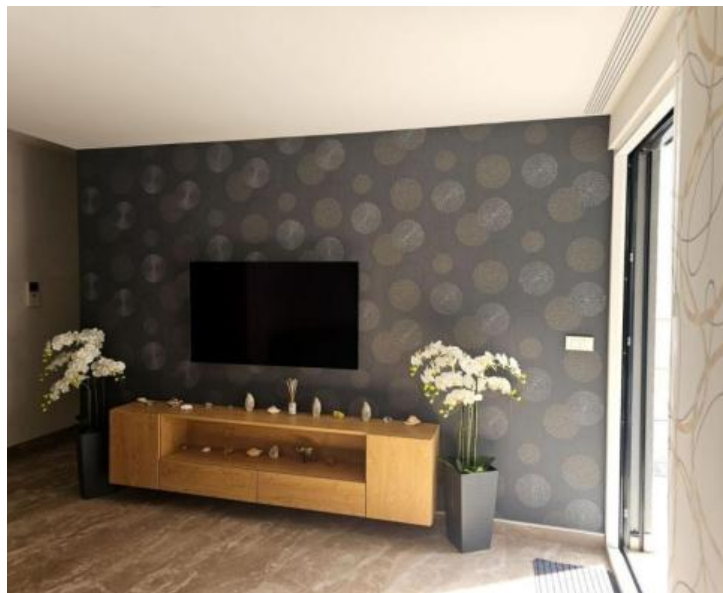
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4106 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

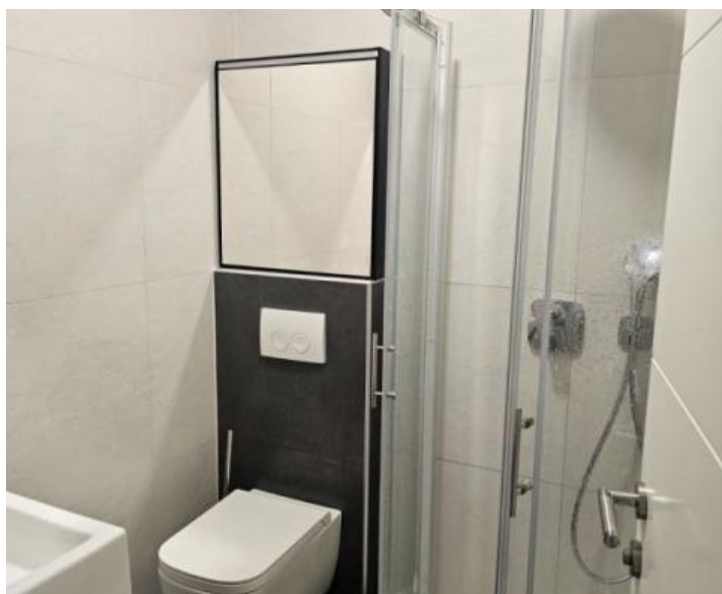
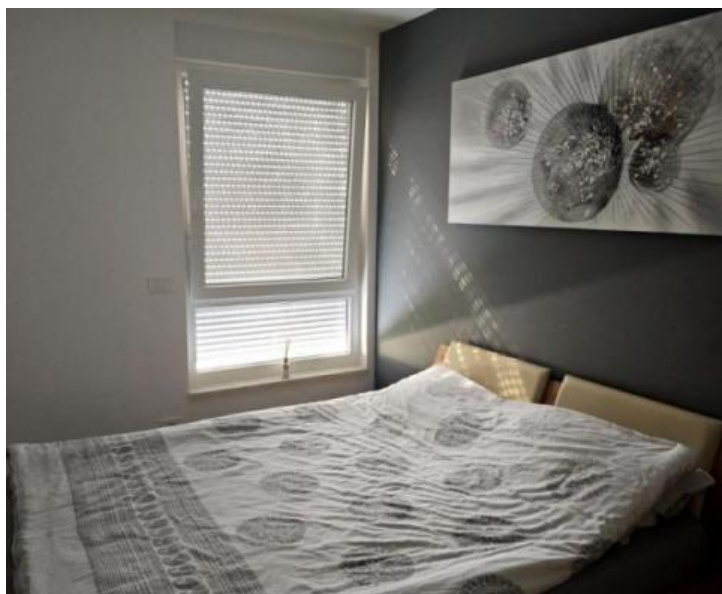
# Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

