

# Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-27111

**Típus**

Panzió

**Régió**

Kvarner > Crikvenica

**Helység**

Selce, Crikvenica

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

30 m

**Alapterület**

165 sqm

**Hálószobák száma**

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Selce, Crikvenica, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

5

**Ár**

€ 495 000

Apartmanház 4 apartmannal 30 méterre a tengertől Selcén, Crikvenica riviérán, csodálatos kilátással a tengerre!

Az épület összterülete 165 nm.

Ez a turisztikai ingatlan sokoldalúságával tűnik ki, a földszinten található 40m<sup>2</sup>-es üzlet/irodahelyiség, amely lehetőséget ad különféle üzleti tevékenységekre vagy üzletek lebonyolítására a vonzó elhelyezkedés miatt.

Az egy hálósobás apartmanok és stúdiók a ház első és második emeletén helyezkednek el, rugalmas szállást és turisztikai bérbeadást biztosítva. Ez a szerkezet magánéletet és kényelmet biztosít, miközben helyet biztosít az autentikus vízparti életet kereső vendégeknek.

Az otthon előnyeit tovább emeli a második emelet feletti tágas terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik az Adriai-tengerre. Tökéletes légkört teremt a pihenéshez vagy a családdal és a barátokkal való időtöltéshez, frissítő tengeri szellővel.

Az első strandoktól néhány percnyi sétára található apartmanház kivételes lehetőséget kínál turisztikai befektetésnek.

Selce és Crikvenica riviérája, amely már ismert szépségéről és turisztikai attrakciójáról, ideálissá teszi ezt az ingatlant mind a saját szórakozáshoz, mind a bérbeadásból származó bevételszerzéshez.

Tekintettel a tenger közelségére, a szálláshelyek sokféleségére és a terasról nyíló kilátásra, ez a ház mindent kínál, ami egy sikeres turisztikai befektetéshez szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2323 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2149 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



# Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner

