

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód

RE-U-27120

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Svetvinčemat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

160 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 799 999

Exkluzív villa kiváló helyen Svetvincenatban, Pula és Rovinj között!

A teljes terület 160 nm. A telek 670 nm.

A villa 2021-ben épült és jelenleg teljesen működőképes.

A villa két szinten terül el, nagy és gondozott kerttel, valamint legalább 4 autó számára parkolóval.

A földszinten található egy teljesen felszerelt konyha (dupla jéggépes hűtőszekrény, kávéfőző, vízforraló, mikrohullámú sütő, sütő, mosogatógép, turmixgép, kenyérpíró stb.) A konyha bővítésében található egy étkező, gyönyörű 8 személyes fából készült asztal, egy tárolóhelyiség mosógéppel/szárítógéppel és egy vendég WC. Az étkezőhöz csatlakozó szalonteret modern chesterfield bútorok, kandalló és Hi-Fi minőségű Denon házimozzi audiorendszer, valamint különleges hangulatot adó led világítás díszíti - végigviszi az egész alsó szintet. A padlófűtés és a klímaberendezések az év bármely szakában optimális hőmérsékletet és komfortot biztosítanak. A természetes fényt, valamint kiváló hang- és hőszigetelést biztosító nagy üvegfalakon át a kilátás a külső részre néz, amely luxus kerti bútorokkal berendezett fedett terasszal, Broil King grillsütővel és Bose hangszórókkal, valamint egy nagy napozóval díszített medencével rendelkezik. terület és egy hely a pihenésre, egy szabadtéri zuhanyzó és egy gyönyörű zöld terület olajfákkal és pálmákkal. Az éjszakai úszás kedvelői számára a medence éjszakai világítással van felszerelve. A kiegészítő tartalomról kosárlabda kosár, trambulin és gyerekeknek csúszda, valamint egy tárolóhelyiségként is használható faház, melyben tornaterem található.

A felső szinten található egy előszoba, három hálószoba, amelyek magánéletet és kényelmet biztosítanak a vendégek és tulajdonosaik számára, TV-vel és légkondicionálóval, íróasztallal, két fürdőszoba padlófűtéssel (amelyek közül az egyik a fő hálószobában van) és egy küszöb nélküli zuhanyzó. A fő hálószoba saját fürdőszobával, gardróbval és terasszal rendelkezik.

A villa 4*-os besorolású és jól bejárattott turisztikai bérbeadási vállalkozással rendelkezik.

Beépített videó megfigyeléssel rendelkezik - AI felügyeleti típusú felhőben.

A villát gyönyörű zöldövezet veszi körül, automata fűlocsolókkal és automata kültéri világítással.

A közelben általános iskola, bolt, kávézók találhatók.

Az Adriai-tenger és a Brijuni - Fažana Nemzeti Park közel 14 km-re, Pula 16 km-re, Rovinj pedig 25 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



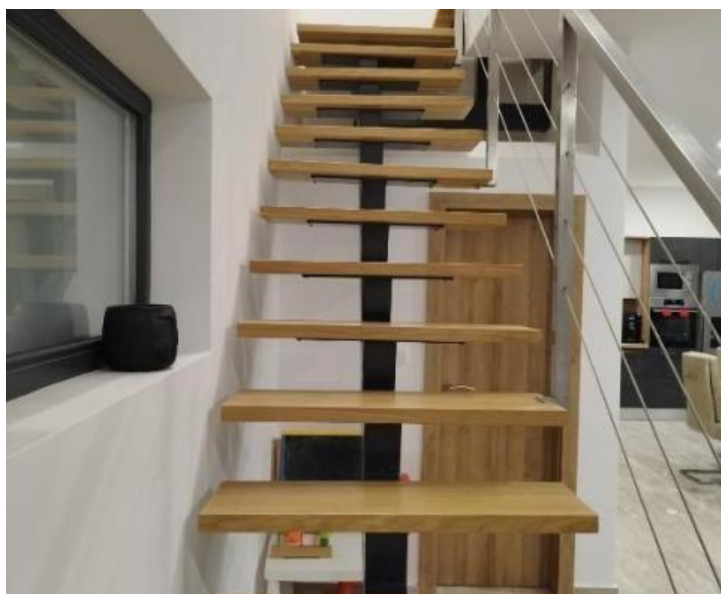
Villa

Svetvinčenat, Isztria



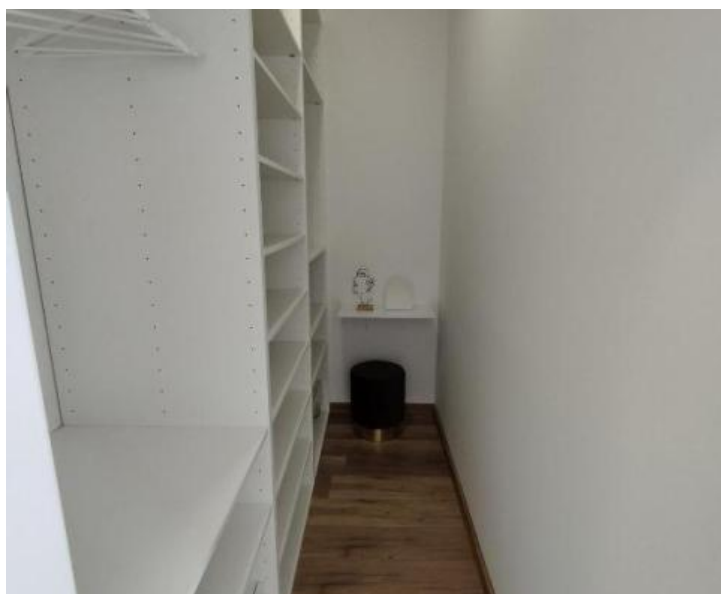
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria

