

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-INV8
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	1800 sqm
Telekterület	3120 sqm
Ár	€ 2 100 000

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Előnyös befektetési projekt Abbáziában - két luxusépület építési projektje 8 kivételes 5 csillagos apartmannal!
Az épület két épületből áll majd, összesen 1800 nm, a telek 3120 nm.

Tökéletes elhelyezkedés 400 méterre közvetlenül Opatija központi pontjától - a Lido strandtól és a Villa Angiolinától.

Fantasztikus kilátás a nyílt tengerre, modern építészet és design.

Az első épületben 5 luxus apartman található (liftes épület):

Földszint: hét garázshely, 5 tároló.

Földszint: 2 hálósobás, 158 nm-es lakás. úszómedencével; 3 szobás 239 nm-es lakás. úszómedencével.

Első emelet: 2 szobás 115 nm-es lakás; 3 hálósobás, 129 nm-es lakás.

Második emelet: 4 hálósobás penthouse 4 fürdőszobával, szalonnal, konyhával és csodálatos tetőterasszal medencével (220 nm + 119 nm tetőterasz)

3 luxus apartmanból álló második épület (liftes épület):

Földalatti szint: 4 férőhelyes garázs.

Földszint: 3 szobás 310 nm-es lakás. összesen úszómedencével.

Első emelet: 3 szobás 181 nm-es lakás.

Második emelet: 3 szobás, 174 nm-es lakás. + 95 nm. tetőterasz medencével.

Az építési engedély még nem érkezett meg.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

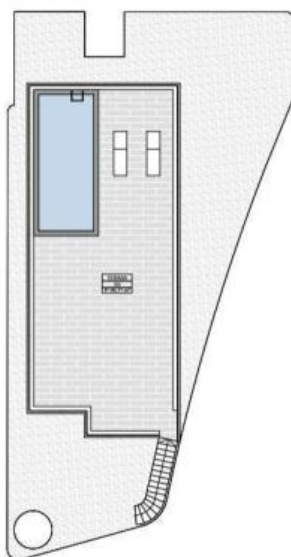
Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

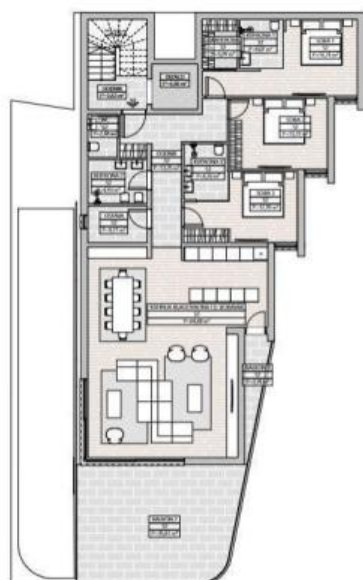
Opatija, Kvarner



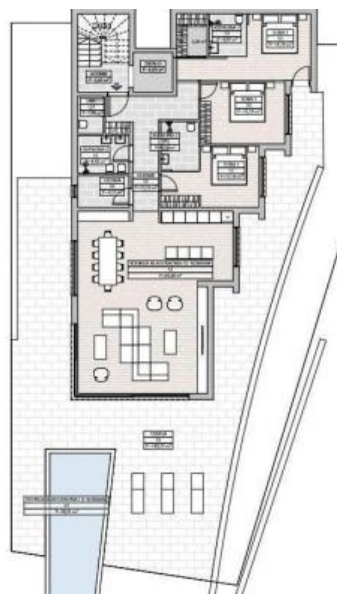
STAN 3-G	
ST	TERASA
	95,71 m²



STAN 3-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	BALKON 3
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA-BLAGOVAZONA I.D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	174,62 m²



STAN 2-G	
ST	BALKON 1
ST	BALKON 2
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA-BLAGOVAZONA I.D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	WC
	181,75 m²

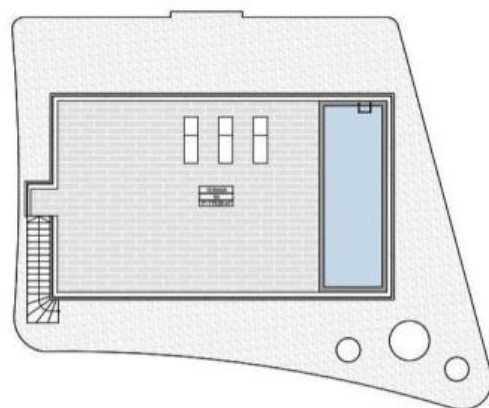
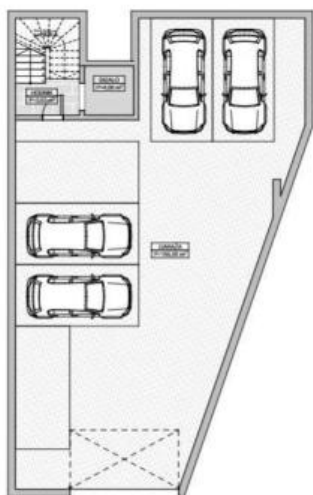


STAN 1-G	
ST	HOLANS
ST	GAJERODBA
ST	HOLANS
ST	KUHINJA-BLAGOVAZONA I.D.
ST	BORAVAK
ST	KUPAONA 1
ST	KUPAONA 2
ST	KUPAONA 3
ST	OSTAVA
ST	SOBA 1
ST	SOBA 2
ST	SOBA 3
ST	TERASA
ST	WC
	192,22 m²

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner

POD



STAN 3-B	
TS TERASA	119,58
	119,58 m²



STAN 3-B	
TS BALKON 1	63,61
TS BALKON 2	5,78
TS BALKON 3	2,86
TS GARDEROBA 1	4,16
TS HODNIK	14,97
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	94,96
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	5,03
TS KUPAONA 2	3,75
TS KUPAONA 3	4,20
TS KUPAONA 4	4,80
TS OSTAVA	2,17
TS SOBA 1	16,13
TS SOBA 2	11,48

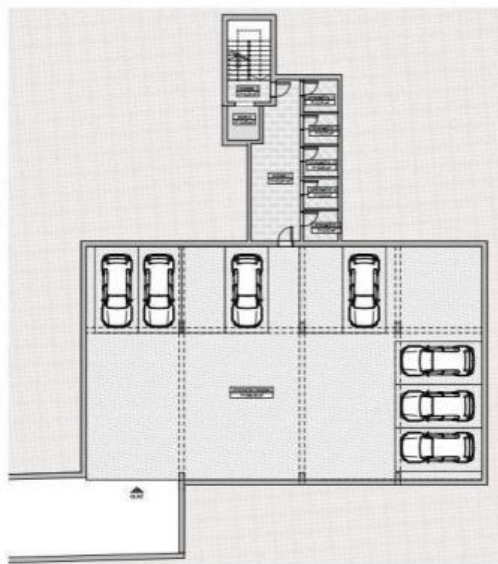
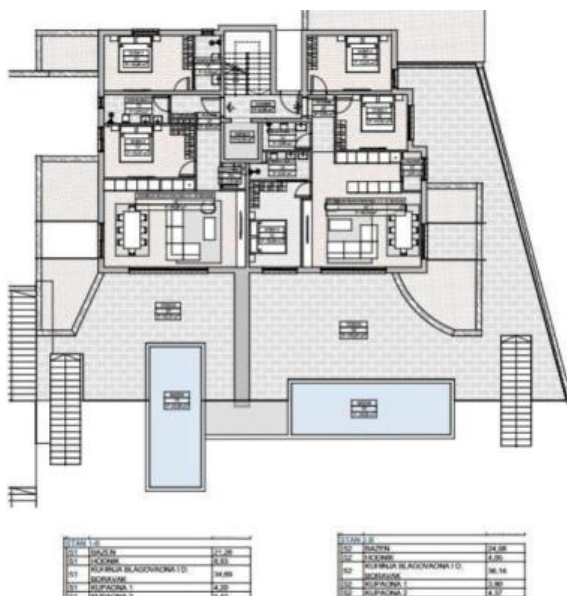


STAN 3-B	
TS BALKON 1	60,72
TS BALKON 2	3,50
TS HODNIK	7,58
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	28,86
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,20
TS KUPAONA 2	3,75
TS OSTAVA	1,28
TS SOBA 1	14,49
TS SOBA 2	11,48
	115,73 m²

STAN 4-B	
TS BALKON	32,41
TS HODNIK	7,22
TS KUHINJA BLAGOVAONA I D.	36,16
TS BORAVAK	
TS KUPAONA 1	4,12
TS KUPAONA 2	3,90
TS KUPAONA 3	4,37
TS OSTAVA	7,07
TS SOBA 1	13,85
TS SOBA 2	11,56
TS SOBA 3	13,42
	139,18 m²

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner

