

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-27044
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	79 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 555 000

Luxus apartman Opatija központjában, 200 méterre a tengertől - gyönyörű helyen!
Modern design rezidencia wellness stúdióval és úszómedencével.

A 8B exkluzív apartman 79 m2 alapterülettel egy új építésű épületben található Opatija szívében. Az új konstrukció egyedülálló projektet képvisel, gyönyörű panorámás kilátással a tengerre. A csendes egyirányú utcában, történelmi osztrák-magyar villákkal körülvett projekt két épületből áll, összesen 23 luxuslakással, köztük két mélygarázzsal.

Az apartmanban egy előszoba, egy hálósoba, egy nappali konyhával és étkezővel, egy fürdőszoba és egy loggia található. A lakáshoz tartozik két garázsbeálló és egy hozzá tartozó tároló.

Ez az egyedülálló projekt a legmagasabb szintű kényelmet és exkluzivitást kínálja, közös recepcióval és portaszolgálattal az egész épületben. A lakók emellett egy közös wellness részleget is igénybe vehetnek, 12 méter hosszú medencével, háromféle szaunával és az épületen belül egy privát edzőteremmel.

A lakóépület minden egysége minőségi anyagokkal van felszerelve, beleértve a padlófűtést és a fan-coil rendszert SAMSUNG hőszivattyúval minden helyiségben. A külső asztalosok SCHUCO ALU anyagból készülnek, míg a szaniterek az ALICE NUR kollekcióból, a csaptelepek pedig GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON vagy hasonlóak a vásárló választása szerint.

Továbbá a lakóknak lehetőségük van személyesen kiválasztani a FLOORGRES - CERIM termékcsalád padló- és falburkolatait, míg a lakóterek MOPAR többretegű parketta a vásárló igényeinek megfelelő színben. A biztonságról betörésgátló bejárati ajtók gondoskodnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7025 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4934 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia



STENOVI					
ETIŽA	ČISTINA	PROSTORNA	POVRŠINA	KODI	GRUPPI
ETIŽA 1					
PROSTOR 1	01	SPRIMO 1	1,75	a = 0,50	1,60
PROSTOR 2	02	ROČNIK	4,40	a = 1,00	4,40
PROSTOR 3	03	ROČA 1	16,30	a = 1,00	16,30
PROSTOR 4	04	JORGUNA	1,00	a = 0,75	0,75
PROSTOR 5	05	KUPALNA, SLAĐOVARNA	43,90	a = 1,00	43,90
PROSTOR 6	06	KUPALNA	5,00	a = 1,00	5,00
			43,60 m ²		79,30 m ²

PODRUM (-2)

