

# Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-26978

**Típus**

Villa

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Mošćenička Draga

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

1009 m

**Alapterület**

143 sqm

**Telekterület**

373 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

3

**Ár**

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenička Draga, Kvarner



Rusztikus villa a dombon, medencével, tengerre néző kilátással Abbázia környékén!  
A teljes terület 143 nm. A telek 373 nm.

A készülő villa zökkenőmentesen ötvözi a mediterrán báját a kortárs kényelemmel, jellegzetes kőfalakkal és fa díszítőelemekkel, amelyek megkülönböztetik egymástól.

A földszinten és az első emeleten található rezidencia 3 hálósobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik. A tágas nappali egy privát kertre nyílik, ahol úszómedence és napozóterasz található.

A villában egy szauna is helyet kapott. Az egész éves meleg és kényelem biztosítása érdekében a villát padlófűtéssel látják el.

Az ingatlan hagyományos jellegét kőfalak és fa részletek, köztük fagerendák hangsúlyozzák.

Az építési minőség nyilvánvaló a prémium anyagok használatán keresztül, mint például az első osztályú parketta és a nagyméretű, 60 cm x 120 cm-es kerámia csempék.

A dombon elhelyezkedő villa különleges elhelyezkedése kiterjedt, panorámás kilátást kínál a tengerre. A modern és hagyományos elemek tökéletes fúziójával, úszómedencével és napozórésszel kiegészítve, ez a villa exkluzív lehetőséget kínál egy egyedi ingatlan birtoklására az Abbáziai Riviérán.

Az építkezés a tervek szerint 2025 nyarára fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5765 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4286 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4352 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3868 €

# Villa

## Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

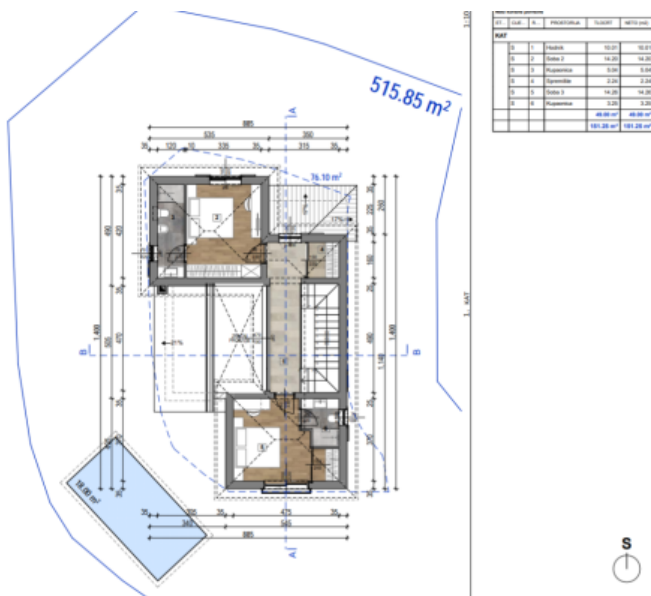
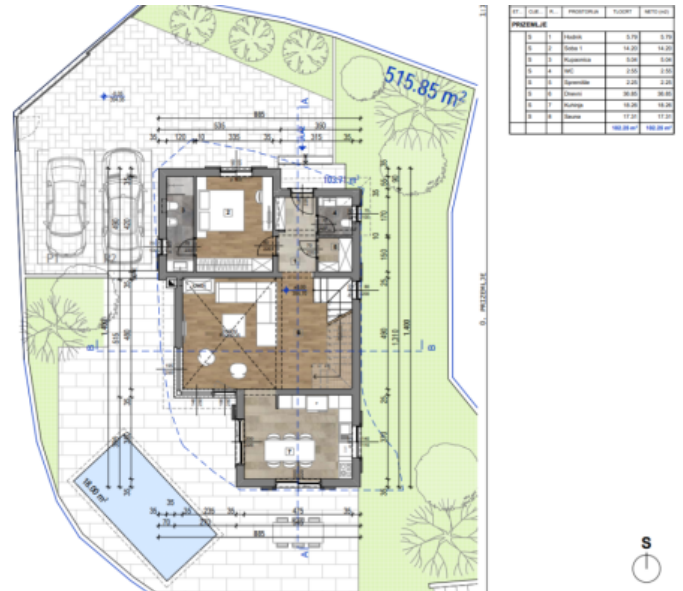
## Mošćenička Draga, Kvarner



# Villa

Mošćenička Draga, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com