

Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20081-1855
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	1800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 200 000

Az ár 1 400 000 euróról 1 200 000 euróra csökkent! **Forró akció!**

Kivételes vízparti ingatlan a Peljesac-félszigeten, Kuciste faluban, a félsziget déli oldalán helyezkedik el. Ez a déli fekvésű ingatlan páratlan első sorral büszkélkedhet a tengerhez képest, és magánéletet kínál, mögötte nincs szomszéd, és csak oldalt. Csónak kikötési lehetőséget is kínál. A meredek, 1800 m²-es telek hét szintes, köztük egy erdővel díszített felső szint.

A két házból álló ingatlanban az egyik 65 m²-es (épült 1930-ban), a másik 50 m²-es (épült 2021-ben) két ciszterna (27 és 38 m³), egy nemrégiben épített szeptikus tartály (18 m³) és egy tágas. parkoló (87 m²). A legalacsonyabb telekszintről megközelíthető főterasz alatt hagyományosan nyári konyhaként használt 17 m²-es tér található. A telken tavaly megtörtént a takarítás, beleértve több új falat is.

A régi ház esetleges bontására szakszerű projekt áll rendelkezésre. A telek 30 méteren húzódik a part mentén, lenyűgöző kilátást nyújtva. Az ingatlan mintegy 200 m-re található a falu központjától, így Kuciste legvonzóbb telke. Ezenkívül az ingatlan alatti vakondra vonatkozó, napozásra és csónakkikötésre alkalmas, a hatóságok által elfogadott felújítási tervet is elfogadtak.

A szálláshelyről lélegzetelállító kilátás nyílik Korcula szigetére és az UNESCO Világörökség részét képező Korcula óvárosára. A város nyugati oldalán gyakran található horgonyzott tengerjáró hajók, kiemelve a terület vonzerejét. Maga a sziget számtalan szabadidős tevékenységet kínál, beleértve a szörfözést és a kitesurfinget (a világbajnokságot Viganjban tartják), a wakeboardot, a siklóernyőzést, a kerékpározást, a hegymászást, a vadászatot és a horgászatot. Ilyen rendkívüli szépségű és sokoldalú helyek ritkán kaphatók eladásra.

Ez az ingatlan ideális egy nyugodt elvonuláshoz, nyugodt környezetet kínál soha zsúfolt környezettel és türkizkék kristálytisza vízzel. Emellett az ingatlan kiváló kereskedelmi befektetési lehetőséget rejt magában, egyedi adottságai és a környező terület vonzereje miatt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
10909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11705 €

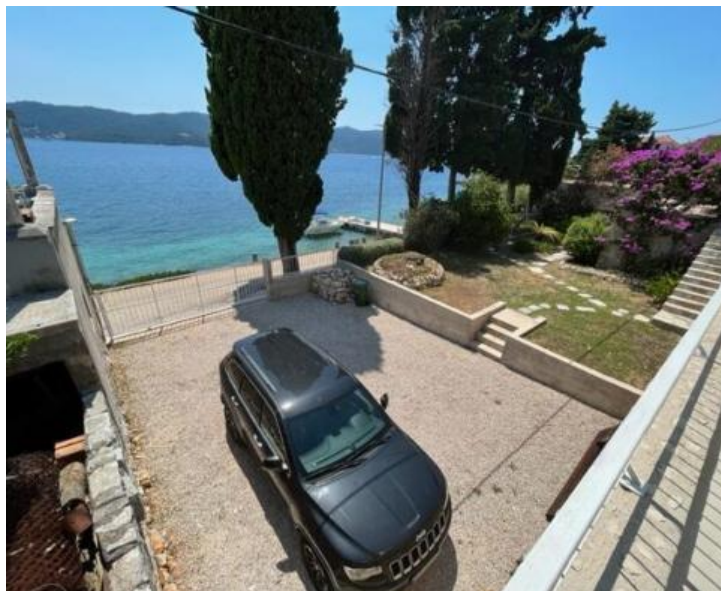
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11705 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4065 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



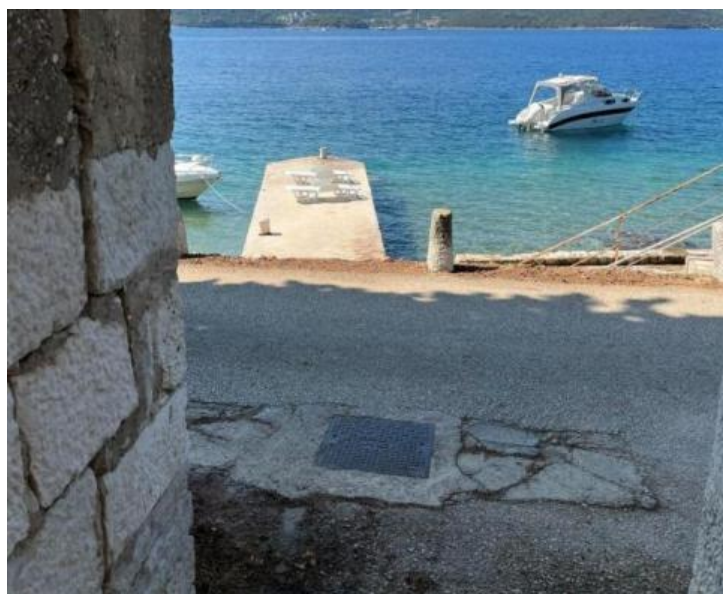
Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia



Ház

Peljesac, Dél-Dalmácia

