

Kereskedelmi

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1849

Típus

Kereskedelmi

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

232 sqm

Ár

€ 800 000

Exkluzív, 5***** csillagos rezidenciában, a tengertől 100 méterre, Split külvárosában egyedi üzlethelyiség eladó!

Valójában ez jelenleg egy edzőterem.

A földszinten található és 232 m2 zárt teret foglal el.

Ez a világos tér adaptálható és átalakítható a leendő tulajdonos üzleti igényei szerint.

Döntés esetén 7 elegáns szállodai szobává alakítható, vagy megtartható a tornaterem stúdió egy további 120 m2-es lakással, uszodahasználattal együtt.

Lehet irodahelyiség, luxus kiállítótér, étterem, bár, klub.

Többféle felhasználási lehetőség.

A helyhez tartozik 3 parkolóhely a garázsban és tároló.

Kiváló lehetőség befektetőknek és vállalkozóknak, akik többcélú helyet keresnek exkluzív helyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Split, Dalmácia

