



ID Kód	RE-U-27009
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Telekterület	800 sqm
Ár	€ 210 000

Urbanizált terület Rovinj környékén, csendes helyen, 3 km-re a strandoktól és Rovinj központjától.

A teljes terület 800 nm.

Lehetőség van plusz 1600 nm vásárlására. felárért és építsen 3 luxusvillát.

A bekötőút makadám, és minden szükséges infrastruktúra (villany, víz, telefon) a közvetlen közelében található.

Az ingatlan lehetőséget jelent, kivételes helyen található, kilátással a tengerre,

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
263 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

