

Telek

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-27011
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Telekterület	2390 sqm
Ár	€ 610 000

Városi terület Rovinj külvárosában, 3 km-re a tengertől - teljes területe 2390 négyzetméter.
A terep szabályos téglalap alakú és sík, letisztult felületű. A bekötőút makadám, és minden szükséges infrastruktúra (villany, víz, telefon) a közvetlen közelében található. Megjegyzendő, hogy az ingatlan a falu csendes részén található, és a strandok mindössze 3 km-re találhatók.

Az ingatlan lehetőséget jelent, kivételes helyen található, kilátással a tengerre az 1. emeletről.

Megfelelő tulajdonjog.

Megfelelő dokumentáció.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
255 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria

