

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-26919

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

250 sqm

**Hálósobák száma**

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
Ár kéérésre

Exkluzív penthouse kivételes kilátással a tengerre, úszómedencével és garázzsal Abbáziában, 200 méterre a tengertől és csak Lungomare-tól.

Íme, egy 250 négyzetméteres, tágas penthouse három kifinomult hálószobával, amelyek harmonikus összhangot találnak a gazdagság és a kifinomult dizájn között. Abbázia szívében, egy lenyűgöző új építmény tetején található ez a rezidencia, amely abszolút elzárttságot garantál. A tágas nappali zökkenőmentesen illeszkedik a modern konyhába, kellemes és kiterjedt menedéket formálva mind a pihenéshez, mind a szórakozáshoz. Két különálló fürdőszoba növeli ennek a fényűző lakrésznek a kényelmét, amelyet a legjobb minőségű anyagok díszítenek.

Ennek a penthouse-nak a megkoronázása egy döbbenetes, 51 négyzetméteres terasz, amely panorámás tengeri kilátásaival magával ragadja a bámeszkodókat – a nyugodt pihenés és a naplemente elmélkedésének menedéke. Az épület vonzerejét növeli, hogy az épülethez tartozik egy privát garázs is, két lefoglalt parkolóhellyel és kiegészítő tárolóval, minden elképzelhető igényt kielégítve.

A penthouse megkülönböztető jellemzője, hogy hozzáférést biztosít egy közös, fűtött tetőtéri medencéhez, amely panorámás kilátást nyújt Abbázia központjára és a hatalmas tengerre. Tervek készülnek egy tetőtéri úszómedence beépítésére, amely magas szintű luxust ígér.

Optimális elhelyezkedéssel büszkélkedhet Abbázia szívében, mindössze egy perc sétára a tengertől és az elbűvölő Lungomare sétánytól. Ez a penthouse a város páratlan szépségének kitűnő lakhelye.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4945 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4907 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4490 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4168 €

# Lakás

Opatija, Kvarner





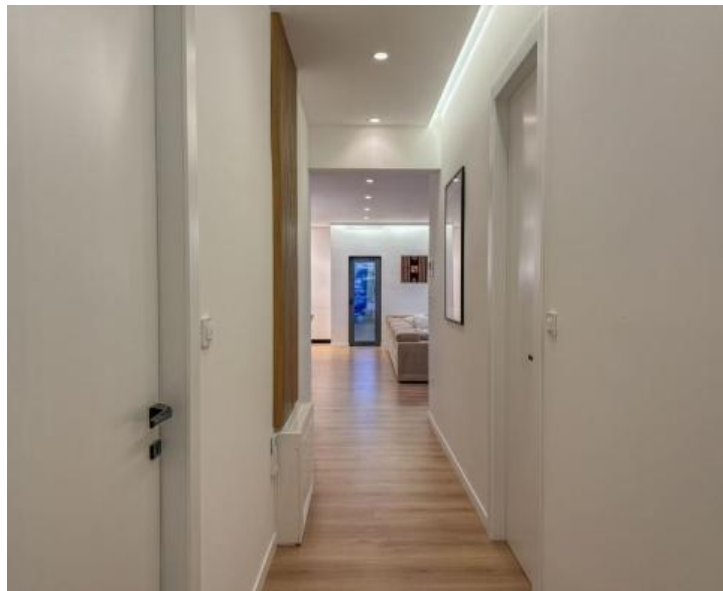
# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Lakás

Opatija, Kvarner



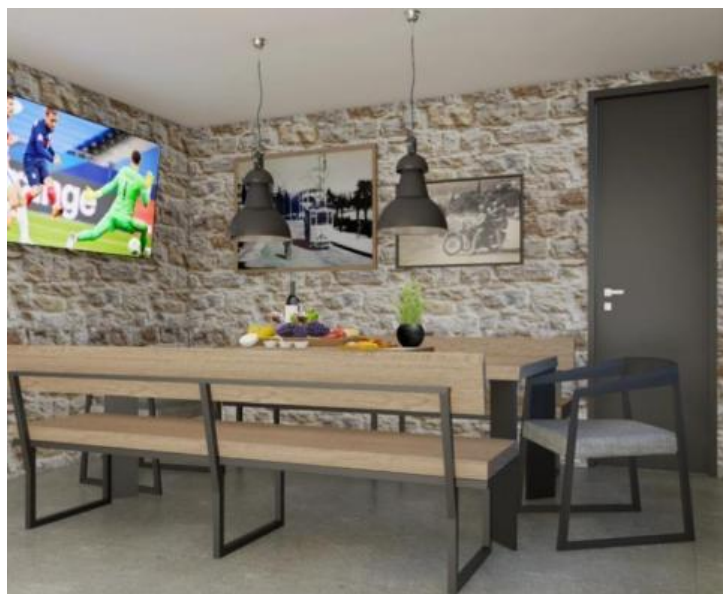
# Lakás

Opatija, Kvarner

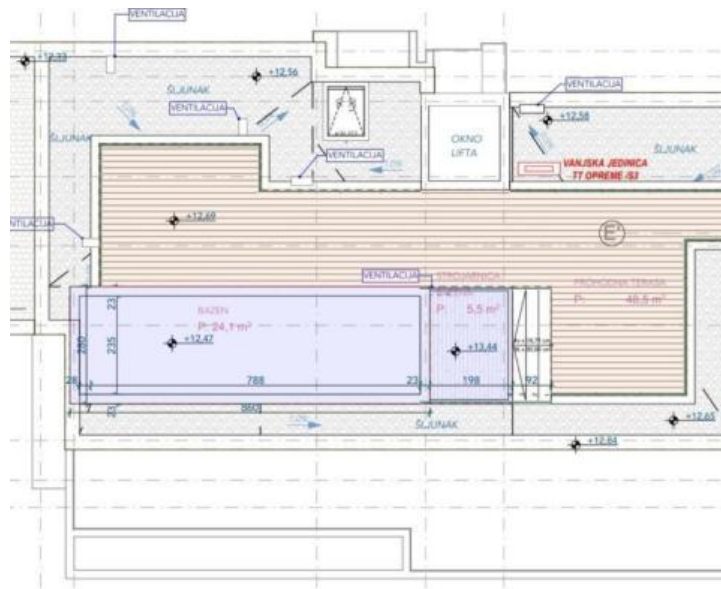


# Lakás

## Opatija, Kvarner







|                                                                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Opisne oznake stana 3:                                                                                        |             |
| Stambeno poslovna zgrada:                                                                                     |             |
| Podkrovlje:                                                                                                   |             |
| 3 - Kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom                                                               | = 55,58 m2  |
| 5 - Ostava                                                                                                    | = 1,99 m2   |
| 6 - Nenatkriveni balkon i terasa                                                                              | = 51,00 m2  |
| 7 - Hodnik                                                                                                    | = 7,56 m2   |
| 8 - Wc                                                                                                        | = 2,41 m2   |
| 9 - Soba 1                                                                                                    | = 13,80 m2  |
| 10 - Garderoba                                                                                                | = 4,85 m2   |
| 11 - Kupaonica 1                                                                                              | = 5,83 m2   |
| 12 - Soba 2                                                                                                   | = 19,77 m2  |
| 13 - Kupaonica 2                                                                                              | = 3,70 m2   |
| 14 - Soba 3                                                                                                   | = 12,98 m2  |
| 15 - Kupaonica 3                                                                                              | = 4,40 m2   |
| ukupno                                                                                                        | = 183,87 m2 |
| Pripadci stanu 3:                                                                                             |             |
| Stambeno poslovna zgrada:                                                                                     |             |
| Podrum:                                                                                                       |             |
| 5 - Prostor za vešeraj                                                                                        | = 7,73 m2   |
| 6 - Spremište                                                                                                 | = 5,78 m2   |
| 14 - Parking mjesto 1                                                                                         | = 18,33 m2  |
| 19 - Parking mjesto 6                                                                                         | = 12,70 m2  |
| Pomoćna građevina:                                                                                            |             |
| U južnom okolišu stambeno poslovne zgrade - u razini podruma i ispod razine podruma stambeno poslovne zgrade: |             |
| Prizemlje:                                                                                                    |             |
| 29 - Spremište - h=2,50 m'                                                                                    | = 22,27 m2  |
| ukupno pripadci stanu 3                                                                                       | = 66,81 m2  |