

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-25713
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	77 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 319 000

Tengerre néző, kellemes apartman Volme városában, Medulin területén, tengerre néző kilátással, 300 méterre a tengertől.

A lakóterület 77,93, a lakásban előszoba, nappali konyhával és étkezővel, két fürdőszoba, két hálószoba és egy erkély található.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely és két tároló.

Egy 2022-ben átadott új apartmanházhoz tartozik.

Tájékoztató szempontból ez egy lakás a délnyugati oldalon.

Igényes ingatlan, mely padlófűtéssel, klímával, elektromos redőnnyel, szúnyoghálós felszerelt.

Bútorozva vagy részben bútorozottan eladó. A közvetlen közelben gyönyörű strandok, üzletek és számos étterem található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

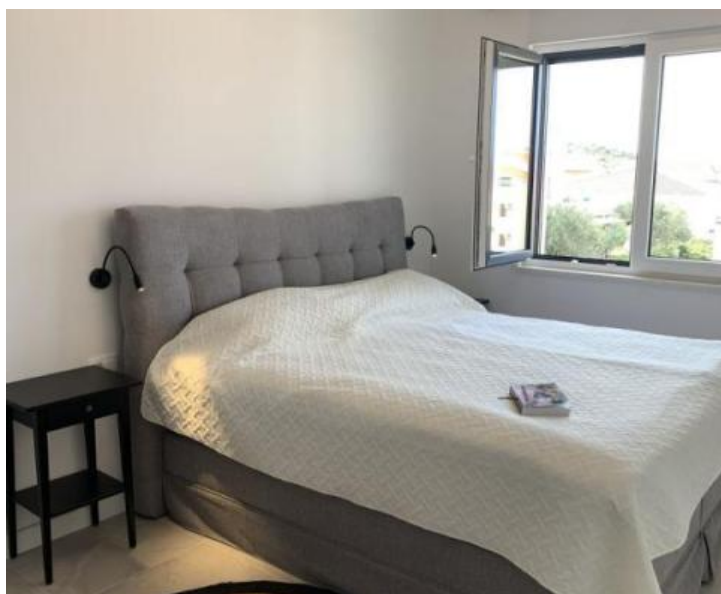
Lakás

Medulin, Isztria



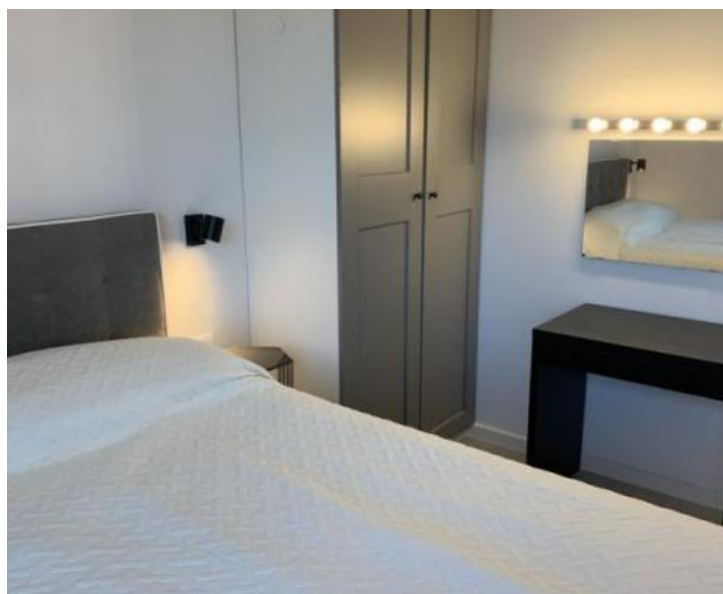
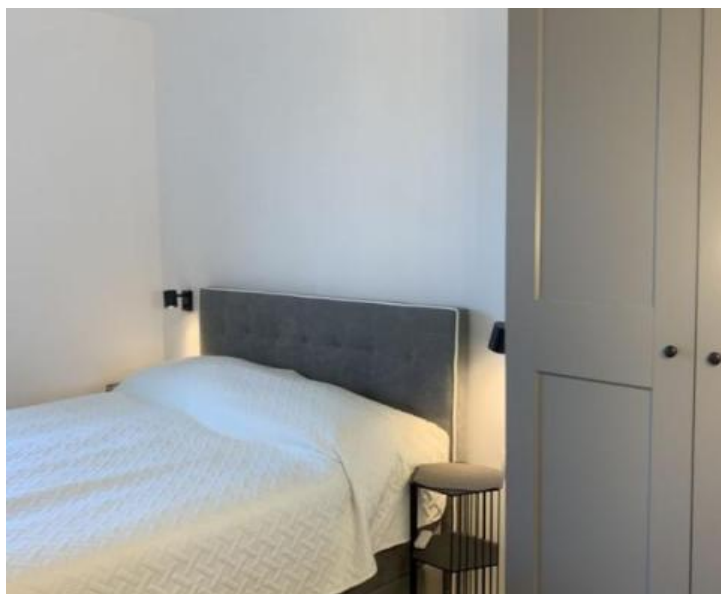
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

