

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-26539
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Ljutići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	445 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 720 000

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa medencével Ljutićiban, Malinska-Dubašnicában, Krk szigetén, 2 km-re a tengertől.

A teljes terület 130 nm. A telek 445 nm.

A villa kétszintes, a földszinten étkezős konyha, nappali és fürdőszoba található. Az első emeleten két erkélyes hálósoba és két fürdőszoba található.

Az ingatlanhoz tartozik még 2 tároló helyiség, fedett terasz, nyári konyha grillezővel, kültéri wc és zuhanyzó.

Bútorozva, teljesen felszerelt állapotban eladó. A bekerített és parkosított kertben sós vízű fűtött medence található.

A ház mellett 2 parkolóhely található.

A villa 2020-ban épült és jelenleg teljesen működőképes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
5538 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

