

Lakás

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1838
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	174 sqm
Hálósobák száma	3

Lakás

Seget, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

2
Árérésre

Örömmel kínálunk 174 nm-es luxus penthouse-t. egy új, épülő városi épületben, 200 méterre a tengertől és egy gyönyörű strandtól Seget Donjiban, Trogir közelében.
Az építkezés 2024-ben fejeződik be.

Kiváló elhelyezkedés, közel a tengerhez, a strandhoz és Trogir központjához, valamint számos kulturális és turisztikai látványossághoz!

Az épületben összesen 9 lakás található a földszinten és 4 emeleten.

A tágas, 174 m²-es penthouse a 4. emeleten található és az épület teljes emeletét elfoglalja.
Található benne előszoba, 2 fürdőszoba, wc, mosókonyha, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálószoba, 2 gardrób, 2 erkély, 2 tágas loggia.
Az apartmanból fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.
A lakáshoz tartozik még két garázshely és két 15 m²-es kert.

További eladó lakások ugyanabban az apartmankomplexumban:

Földszint - ELADVA

1. emelet:

S3: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és szalonnal, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardrób, erkély, loggia. Ár: 318 500 €

S4: 82 m²; előszoba, konyha étkezővel és szalonnal, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély. Ár: 287 000 €

2. emelet:

S5: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és szalonnal, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardrób, erkély, loggia. Ár: 327 600 €

S6 - ELADVA

3. emelet:

S7: 91 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel és szalonnal, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc, gardrób, erkély, loggia. Ár: 336 700 €

S8 - ELADVA

Egy garázshely ára 15.000 € pluszáért eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Lakás

Seget, Dalmácia



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

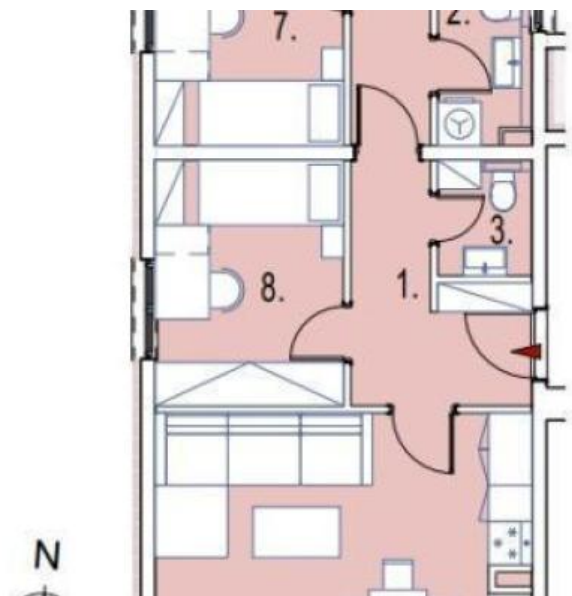
Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia

Real Estate in Croatia



Lakás

Seget, Dalmácia

