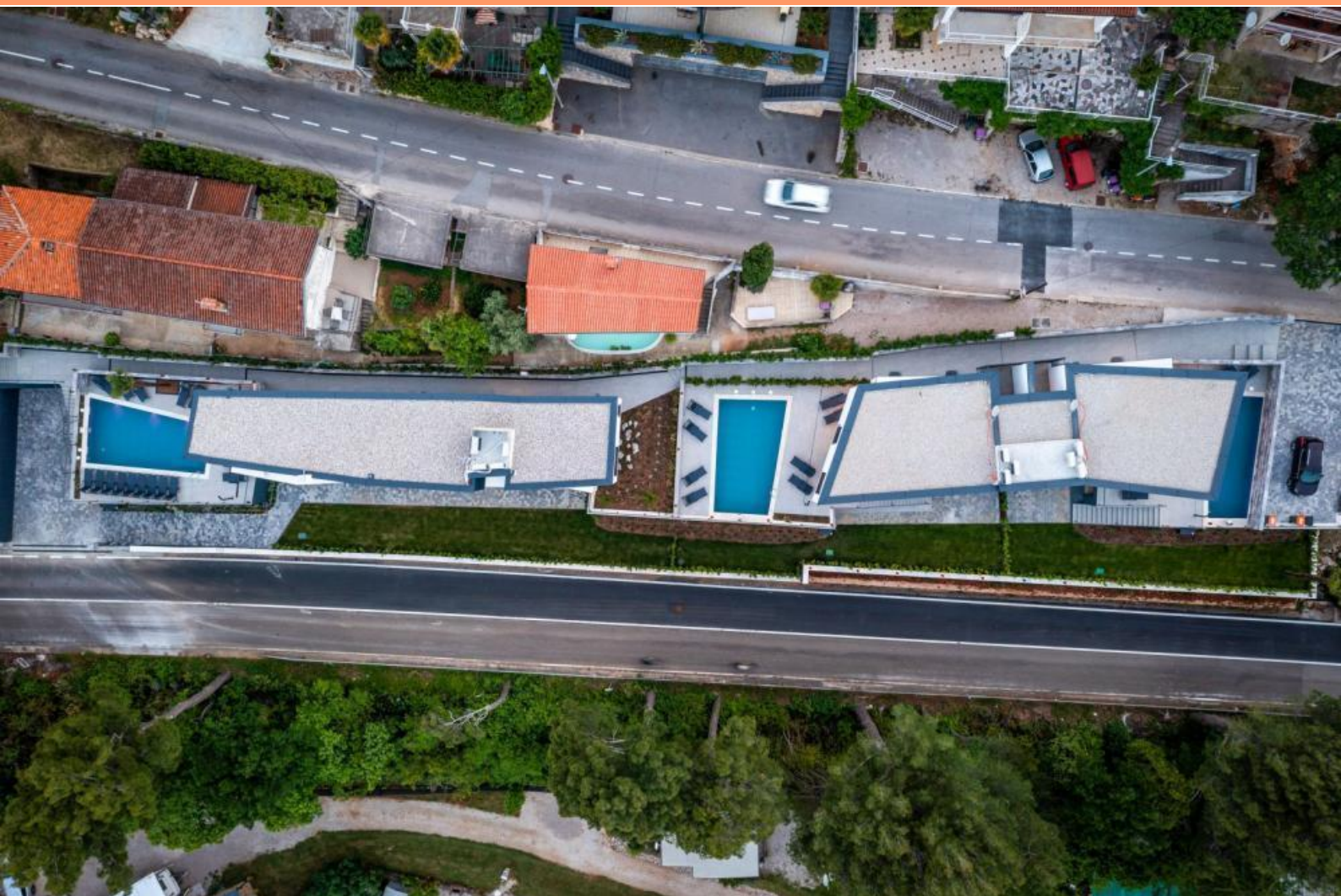


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-26840

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

635 sqm

Telekterület

1685 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

9

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Csomagajánlat - két új villa medencével, wellness - Moscenicka Dragában - tengerre néző kilátással, mindössze 500 méterre a tengertől!

Ezek a kortárs építmények, amelyek 1685 m²-es összterületen helyezkednek el, lenyűgöző kilátással a tengerre, a modern építészet kiválóságát képviselik.

Az első villa, amely egy 1230 m²-es telken található, tágas, 410 m²-es belső terekkel büszkélkedhet, amelyet egyedi tervezésű bútorok díszítenek. A földszinten található egy barátságos előszoba, egy hálószoba saját fürdőszobával, WC-vel, valamint egy nagyvonalú, nyitott terű nappali, konyha és étkező, terasz és fűtött medence hozzáféréssel. Az első emeleten három hálószoba saját fürdőszobával, egy méretes déli fekvésű erkély, amely az egyik hálószobából érhető el, valamint egy alagsori, két hálószobával saját fürdőszobával, egy iroda, valamint egy wellness részleg jakuzzival és szaunával. , kerti kijáráttal.

A rezidenciát a nyitott tér kialakítása jellemzi, déli ablakai és üvegfalai panorámás kilátást nyújtanak a tengerre és Kvarner buja növényzetére. A 34 m²-es úszómedence fűtéssel, modern LED világítással és ellenúszó szivattyúval büszkélkedhet. A biztonsági funkciók közé tartozik a riasztórendszer, a videó megfigyelés, a kert, valamint a négy jármű számára aszfaltozott parkoló.

A második villa, amely 2022-ben épült kortárs stílusban, 225 m² lakóterületet kínál egy 455 m²-es telken, mindössze 500 méterre a híres Mošćenička Draga strandtól. Ez az ingatlan egy békés oázis egy három hálószobával, saját fürdőszobával, egy tágas, nyitott terű nappalival, amely egy privát medencéhez vezet, és egy dedikált wellness-részleget jakuzzival és szaunával. A ház ízlésesen berendezett egyedi tervezésű dizájnerbútorokkal, hangsúlyozva a nyitott tereket és a tengerre néző üvegfalakat. További szolgáltatások: 10 cm-es homlokzati szigetelés, minőségi parketta, fényűző függönyök, gondozott kert egzotikus növényekkel, kertrész, saját bekerített parkoló, riasztórendszer, videó megfigyelés, valamint egy 30 m²-es fűtött medence.

Mindkét villa megfelel az 5 csillagos besorolási szabványnak, kiváló befektetési lehetőséget kínálva a turisztikai bérbeadás iránt érdeklődő cégeknek vagy magánszemélyeknek. Az ingatlankezelés lehetősége, beleértve a teljes épület gondozását és a bérleti szolgáltatásokat, növeli ezeknek a ritka és kiemelkedő ingatlanoknak a vonzerejét a piacon.

Az ár több mint 2,5 millió euró. A pontos árról kérem érdeklődjön.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



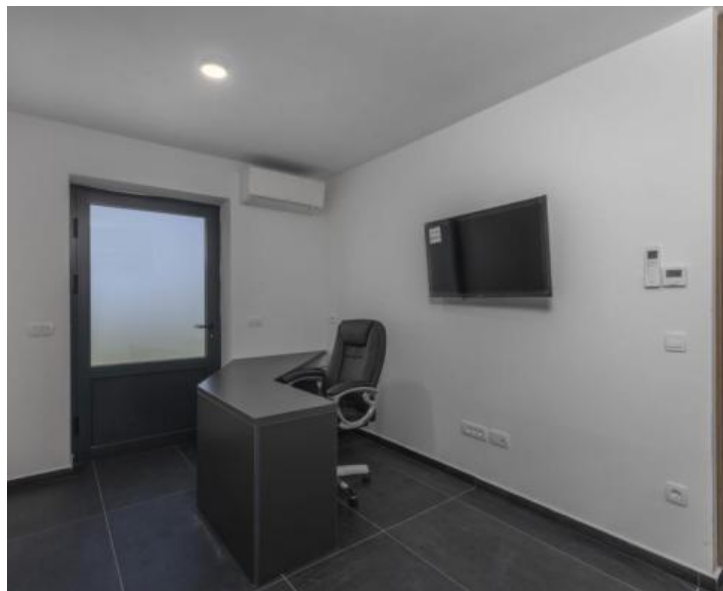
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



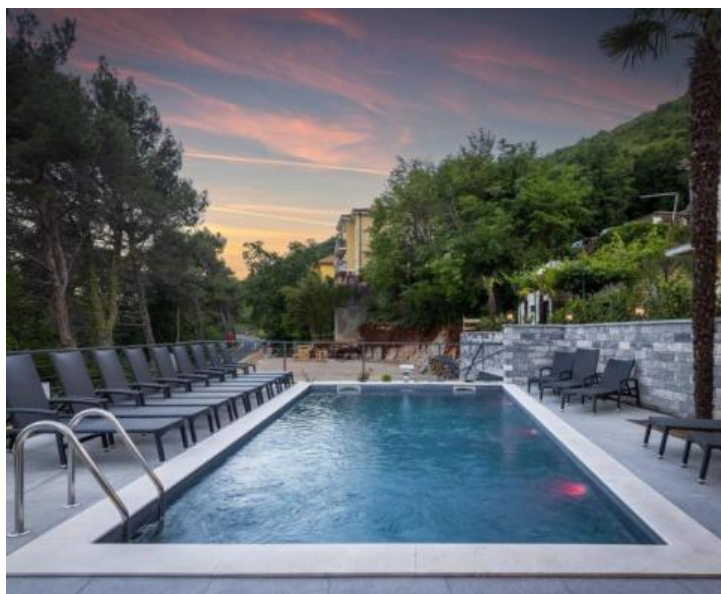
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

